

編號	O10	縣市別	高雄市	案名	高雄市鐵路地下化（站區、站東及附近地區） 都市更新計畫	
<b>基地現況及發展條件</b>						
<p>1.本案土地權屬多屬公有，其中機關用地及鐵路用地現供交通部臺灣鐵路管理局之縱貫鐵路南部段、高雄車站及臺鐵機檢段使用。</p> <p>2.鐵路地下化後騰空之土地，透過都市更新整體規劃，延續都市活動，有助於未來沿線土地機能縫合，賦予鐵道周邊土地再開發利用之機會。</p> <p>3.建議結合周邊重大建設之推動，在相關上位建設指導下，依循建設方向，營造地區特色及風貌，增加計畫開發機會。</p>						
<b>未來發展定位</b>						
<p>站區及站東地區為高雄車站站體所在，係本案重要發展軸心，須具備良好的轉運及商業活動機能，同時又能順應生態都市之需求。在此前提下，本區未來發展定位為「高雄之心」，其空間規劃應包括多功能交通轉運中心、樞紐經濟機能、中心商業區、都市政經核心等，作為領導高雄市及南部區域發展的發動機、亞太國際都市、南台灣都市設計美學示範地區等多種意涵。</p>						
<b>更新策略</b>						
<p>配合鐵路地下化計畫之契機，調整區內土地使用型態、強化地區交通系統及公共設施等，並結合交通部鐵路地下化後高雄車站新都會交通門戶意象營造，進行開發情境模擬與管制方式研擬，打造本區成為複合式都會新核心未來城。</p>						
<b>目前辦理情形</b>						
<p>成果報告經99年12月2日內政部98年度補助高雄市政府委外規劃案工作成果報告審查會議同意備查，已結案。</p>						
					<b>更新地區</b>	
					<b>面積</b>	<b>公有土地比例</b>
					2.7 公頃	100%
					<b>預估投資總額(億)</b>	
					--	
<b>預估政府投資</b>		<b>預估民間投資</b>				
--		--				

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。