

編號	O11	縣市別	高雄市	案名	高雄市多功能經貿園區 205 廠先期評估規劃案
----	-----	-----	-----	----	-------------------------

基地現況及發展條件

1. 經貿園區環境及周邊廠房老舊，亟需更新改善，本區為全台最具水岸開發之土地，更新開發可促進高雄再發展。
2. 本區緊鄰港埠，未來配合推動港市合一及多項水岸改造規劃，可吸引更多觀光人潮，並可配合園區相關重大計畫之發展與推動，磁吸產業群聚，有利本區原始產業轉型與再發展。

未來發展定位


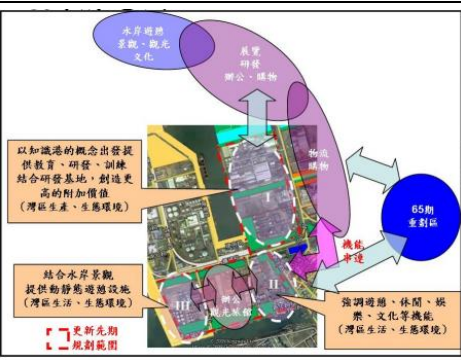

在因應國際觀光旅遊趨勢、永續生態城市的發展與高雄市都市再生發展策略之架構，多功能經貿園區將定位為「國際觀光智慧埠 (III-Port)」，本案引入知識港 (information port) 的概念，創造以海洋為主題之活動機能導入，形塑海灣城市 (bay city) 意象，並以生產、生態、生活等永續發展架構為主軸，創造出獨特的灣區生活 (the live of bay area)。

更新策略

園區內土地以企業型地主為主，其本業以傳統產業為主，對於土地開發事務較不熟悉，相形之下其開發態度趨向保守。未來，可藉由公部門成立的都市開發公司，推動實施標的明確，再加上民營公司的營運效能、彈性、專業及人力投入，配合特許權力或政府適度公權力介入，將加速園區土地達成開發之目標。

目前辦理情形

本案已於 101 年 10 月 2 日結案。

	更新地區	
	面積	公有土地比例
	588.63 公頃	69.08%
優先推動更新單元		
面積	公有土地比例	
1.702 公頃	100.00%	
	預估投資總額(億)	
	59.92	
	預估政府投資	預估民間投資
--	--	
		

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。