

| | | | | | |
|----|-----|-----|-----|----|------------------|
| 編號 | N14 | 縣市別 | 高雄市 | 案名 | 高雄市推動都市更新整建維護計畫案 |
|----|-----|-----|-----|----|------------------|

基地現況及發展條件

1. 計畫區北側臨九如一路，西側接民族一路，東至延吉街，且南側之園道未來是鐵路地下化後民族通勤站，南側鐵道範圍將轉為全市性的園道，大幅提升本區住宅及商業不動產之發展。
2. 周邊鄰近國立科學工藝博物館、高雄市社會局兒童福利中心及鐵路及捷運共構之高雄車站，皆為本市重大建設，故本地區環境便利性極高。

未來發展定位

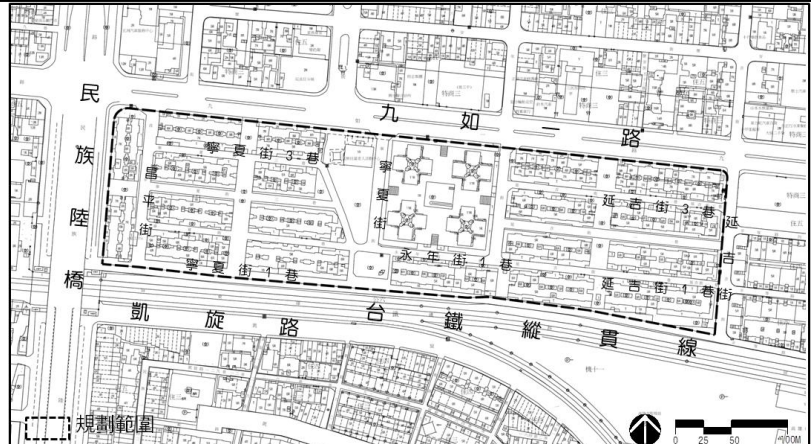
藉由鐵路地下化之契機，重塑本區住宅生活機能及環境品質與特色，以改善居民生活環境，增進公共利益，配合綠園道之興建，讓原本背對鐵路之兩側建築物，能以新的姿態、新的面貌重現，以能達到改善都市生活機能及環境品質。

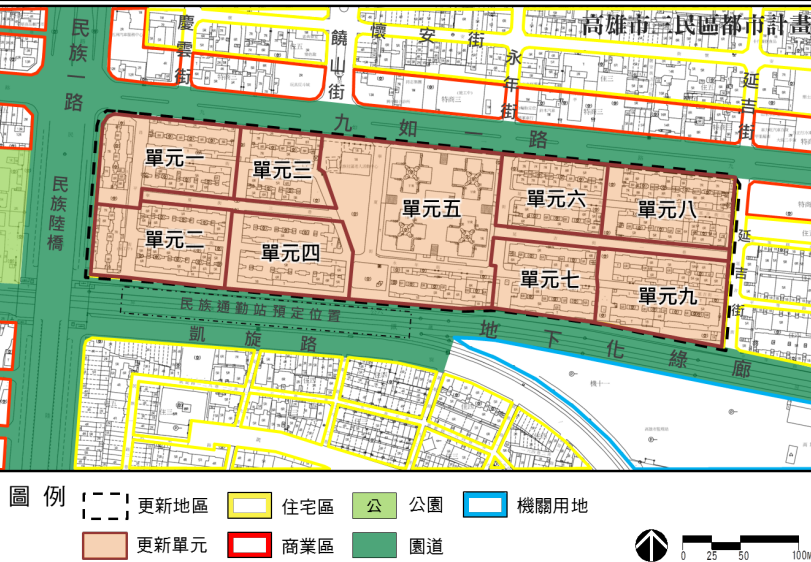
更新策略

1. 社區規模大，整合工作執行不易且影響獎勵時程甚鉅，本案依發展條件、整合難易程度及土地再開發利用之效益劃定更新單元。以分期分區的方式逐次推動辦理各更新單元，提高可行性。
2. 中央訂有「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」，短期內應先鼓勵民眾就建議更新單元範圍籌組更新團體，整合所有權人意見進行提案申請與專業機構(建築經理公司)媒合，並提供研提申請補助計畫書之必要協助資源。

目前辦理情形

鼓勵民眾就建議更新單元範圍籌組更新團體，整合所有權人意見進行提案申請與專業機構(建築經理公司)媒合，並提供研提申請補助計畫書之必要協助資源。

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|
|  | 更新地區 | |
| | 面積 | 公有土地比例 |
| | 7.26 ha | 30.70% |
| | 優先推動更新單元 | |
| | 面積 | 公有土地比例 |
| | 0.72 ha | 21.96% |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|  | 預估投資總額(億) | |
| | -- | |
| | 預估政府投資 | 預估民間投資 |
| | -- | -- |

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。