

編號	B07	縣市別	台北市	案名	龍山寺(萬華區政大樓旁) 活動中軸都市更新計畫
基地現況及發展條件					
<p>台北市府於龍山寺至萬華車站間視覺景觀之空間軸線業已投入多項公共建設，逐漸形成龍山寺至萬華車站廣場間活動中軸。萬華區政大樓旁土地位居活動中軸主要軸線上，大部分土地為公有土地，基於公有土地應以充實地方基礎建設為原則，宜儘速協調開闢，為萬華地區形塑一快速連結龍山寺至萬華火車站之徒步空間，並開創新發展都市軸線。</p>					
未來發展定位					
<p>1.主力產業轉型再造 (1)服飾批發業轉型，服飾特色市場區隔。(2)新興產業進駐，如資訊電子業、布袋戲公仔商品等。(3)傳統產業衍生產品創造。 2.地區生活機能改善，增加綠地、防災、公共空間，提升居住環境品質。 3.節點連結：城市文化戲台建構，舉辦當地特色產業活動，如大理街服飾展、宗教節慶活動、艋舺地區常民文化展演。</p>					
更新策略					
<p>本區都市更新重點為產業再造與都市活動多元化引入，促成龍山寺活動中軸都市更新。其更新單元 B 公有土地比例稍高，可公開徵求實施者方式更新。</p>					
目前辦理情形					
<p>市政府接續辦理招商說明會，及協助土地及合法建築物所有權人推動更新，若需公開徵求實施者方式辦理更新，由台北市政府辦理。</p>					
 <p>位置圖</p>				更新地區	
				面積	公有土地比例
				0.6165ha	11.55%
				優先推動更新單元	
				面積	公有土地比例
(1) 更新單元 A				:0.5494ha	(1)12.96%
:0.5494ha					
(2) 更新單元 B				:0.0671ha	(2)0%
:0.0671ha					
 <p>規劃構想圖</p>				預估投資總額(億)	
				15.48	
				預估政府投資	預估民間投資
--	15.48				

註：投資金額評估時間為 2005 年，預估 2005 年起投入。