

# 龍山寺（萬華區政大樓旁）活動中軸都市更新計畫」討論會議

一、時間：2008年3月4日 16:30

二、地點：台北市松山區南京東路五段102號9樓（都市更新專案管理辦公室）

三、主持人：陳金令理事長

四、出席人員：

(一)專家學者：林旺根顧問、莊孟翰教授

(二)營建署都市更新組：林炳麟

(三)台北市政府：鄭如惠

五、會議紀錄：

## (一)、會議結論

1.建議市府單位將原更新單元 B 與更新單元 C 合併作為一更新單元

市府原構想為更新單元 B 公開徵求實施者，更新單元 C 因土地所有權人堅持不願參與更新而採整建維護，惟若因部分地主反對而採用整建維護或維持現狀，將有違整體發展的一致性與效用，故建議更新單元 C 納入更新單元 B 後，一併共同申請更新事業計畫，開發原則仍分別為重建與整建維護，惟將更新單元 C 之未開發容積移轉至更新單元 B，所移轉之權利價值則作為該區域整建維護的費用。

## (二)、後續配合事項：

建議劃定如上述之更新單元，更新單元 B 與更新單元 C 合併為一更新單元，並由市府公開徵求實施者。