

編號	O15	縣市別	高雄市	案名	高雄岡山火車站都市更新暨招商策略案
----	-----	-----	-----	----	-------------------

### 基地現況及發展條件

- 1.北高雄地區以岡山為主要生活核心，岡山車站之後將成為台鐵與捷運共站地點，亦為目前 30 分鐘生活圈之北高雄轉運站所在地，更新開發後將提供包括交通轉運、商業服務、休閒遊憩、停車服務…等機能，並帶動地區整體發展。
- 2.基地現況為車站大樓及面前廣場，廣場現供停車場、候車空間及岡山轉運站使用，另南側為岡燕路地下道，可聯繫車站前後交通；全區土地均為公有地，後續將配合岡山捷運站進駐後情境，調整區內配置為車站大樓及地區商業中心。

### 未來發展定位

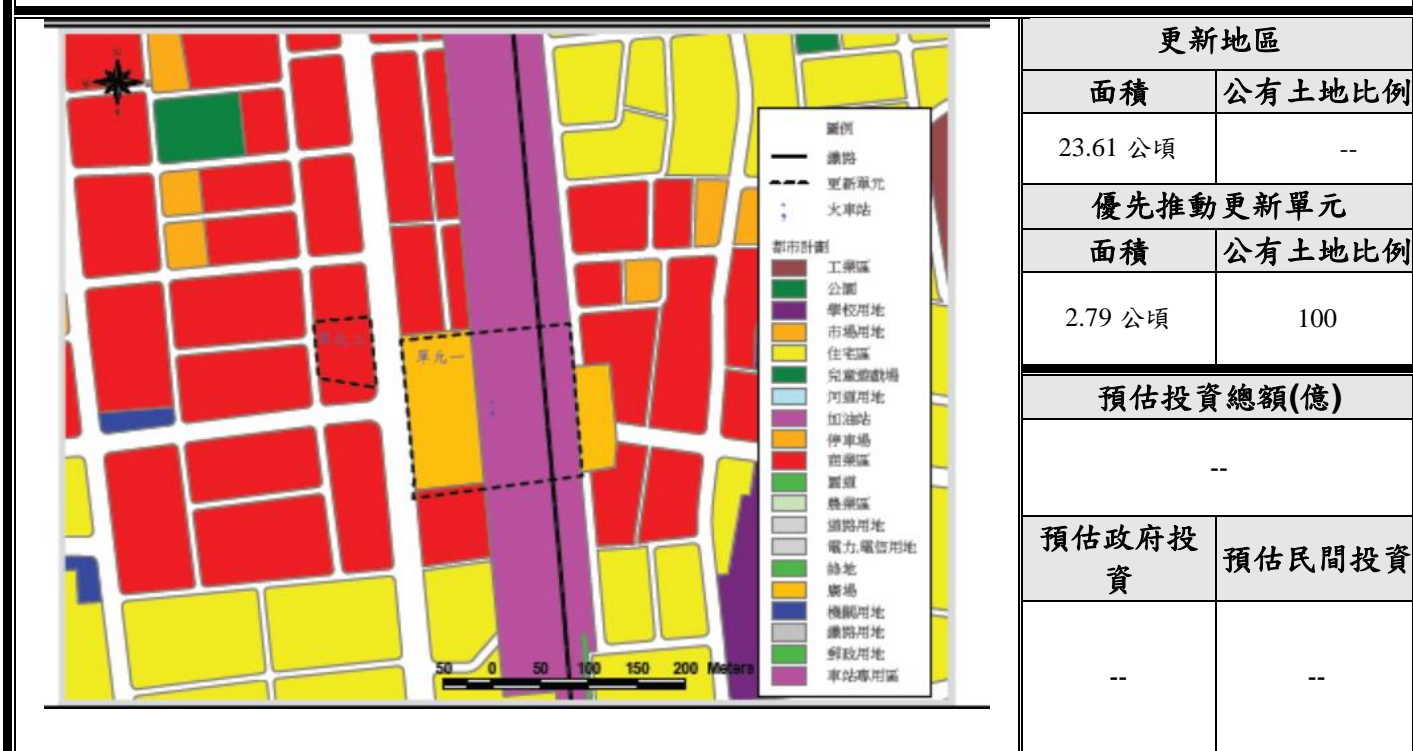
更新單元一開發後擬提供包括交通轉運、商業服務、必要性公共設施…等機能，另考量基地開發時周邊重大設施進駐及政策配合時程問題，將基地開發構想分短、中長期，短期以維持原轉運戰機能，並規劃小型臨時商場；中長期則配合捷運進岡山車站，成為二鐵一站地點，規劃為地區商業中心，並串連舊市區商業區，讓火車站周邊成為休憩、觀光、商業之新地標。

### 更新策略

- 1.有關本案規劃內容於規劃期間經協商另一土地所有權人(臺鐵局)獲致共識，後續土地開發，將由高雄市政府主辦都市計畫變更及招商作業，臺鐵局則配合提供土地，期望更新後岡山火車站周邊將成為北高雄交通轉運、商業服務、休閒遊憩之新地標。
- 2.後續將配合重大建設(捷運岡山路竹延伸線)進駐時間，辦理更新單元之開發，其中面前廣場中長期將以設定地上權方式辦理更新，而現行車站大廳、鐵道、月台…等鐵路設施，則先以整建維護方式處理。

### 目前辦理情形

已結案。



註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。