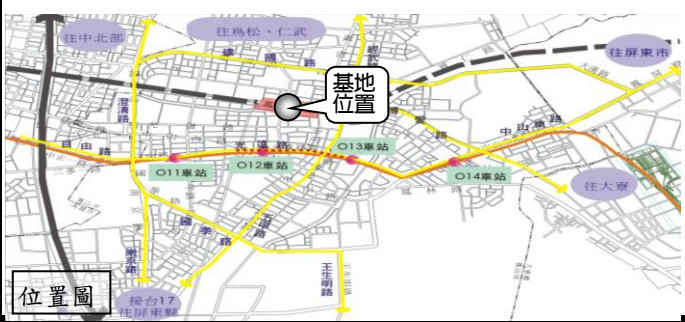



編號	O16	縣市別	高雄縣	案名	高雄市鳳山區鳳山車站專用區都市更新先期規劃案
基地現況及發展條件					
<p>1. 基地現況：位於鳳山市舊市中心，整體道路系統是以東西向聯外道路加以切割，缺乏南北向計畫道路將鳳山車站串連至其他地區。</p> <p>2. 發展條件：鄰近南端 O12 車站約 700m，可結合交通建設創立鳳山新地標。</p>					
未來發展定位					
SMART 永續活力休閒城區					
<p>1. 永續 Sustainial：永續發展地區之自然與人文資源。</p> <p>2. 機動 Mobility：以大眾運輸系統提高地區交通機動性。</p> <p>3. 活力 Active：引入文化娛樂設施展現地區活力。</p> <p>4. 休閒 Recreation：創造公共娛樂空間滿足市民休閒需求。</p> <p>5. 轉化 Transform：透過空間更新再發展轉化舊車站生機。</p>					
更新策略					
<p>1. 辦理都市計畫變更程序：主要計畫變更已經內政部都委會附帶條件審議通過，現應擬定細部計畫並交由高雄縣都委會審議通過後，併同主要計畫送內政部都委會審議。</p> <p>2. 鳳山車站鐵路立體化工程：透過鐵路地下化方案，提高車站再發展效益。</p>					
目前辦理情形					
96 年 4 月 19 日完成結案。					
 <p>位置圖</p>				更新地區	
				面積	公有土地比例
 <p>規劃構想圖</p>				優先推動更新單元	
				面積	公有土地比例
				4.894ha 鳳山車站主體	100%
預估投資總額(億)					
119.83					
預估政府投資			預估民間投資		
119.83			4.6(文化娛樂區)		