

編號	R02	縣市別	高雄縣	案名	高雄縣鳳山市中心商業區第一公有市場都市更新事業計畫案
<b>基地現況及發展條件</b>					
<p>1.更新地區範圍內國有土地佔有比例高，土地街廓完整，且位於市中心精華區，區位條件良好。</p> <p>2.緊鄰高雄市三多商圈，鄰近地區為住商混合使用，商業使用強度高。</p>					
<b>未來發展定位</b>					
<p>1.塑造休閒、生活、文化與便利之現代商業場所</p> <p>2.提供舒適的人文生活環境</p>					
<b>更新策略</b>					
<p>1.為加速地方環境改善，提昇更新實施之可行性，建議由中央編列經費開闢鄰近基地之成功路、東北側成功路54巷等二條計畫道路&gt;</p> <p>2.為求更新順利，以權利變換之方式進行策略性開發。</p>					
<b>目前辦理情形</b>					
<p>1.已報奉98年7月8日行政院都市更新推動小組第2次會議，決議同意剔除於示範更新地區外</p> <p>2.計畫中止。</p>					
 <p>位置圖</p>				<b>更新地區</b>	
				面積	公有土地比例
				9,585m <sup>2</sup>	81.37%
				<b>優先推動更新單元</b>	
				面積	公有土地比例
				9,585m <sup>2</sup>	81.37%
 <p>規劃構想圖</p>				<b>預估投資總額(億)</b>	
				20.39	
				預估政府投資	預估民間投資
				1.84	14.55