

編號	O18	縣市別	高雄市	案名	南臺灣國際門戶再造-高雄航空貨運園區再開發先期規劃暨招商計畫案
----	-----	-----	-----	----	---------------------------------

基地現況及發展條件

1. 高雄國際航空站（小港機場）為南部地區空港門戶，105年旅客 6,413,228 人次、貨運 71,443.5 噸。
2. 小港特定倉儲轉運專用區原需由經濟部加工出口區整體規劃等開發限制，投資門檻過高，故劃設後雖詢問度甚高，卻始終未有廠商進駐，現況使用現況多為貨櫃停車場、遊覽車停車場、汽修保養場、農業及住宅兼零星工廠使用。
3. 高雄市以發展兼具經貿、物流與國際觀光之亞洲新灣區為願景，加速高雄國際機場及其周邊地區整體發展航空城與智慧運籌中心具引導作用。

未來發展定位

小港機場為國家南部重要門戶，配合新南向政策，未來小港機場周遭將因應國際航線，觀光客倍增之需求，供企業總部、展覽、空廚、零售、產業育成、研究技術、觀光服務、海陸空運輸業、倉儲物流、航空貨運、飛機維修等業別進駐，整合空、陸交通運輸功能，透過整體規劃改善現有環境，以活化並重新型塑本區國家門戶意象。

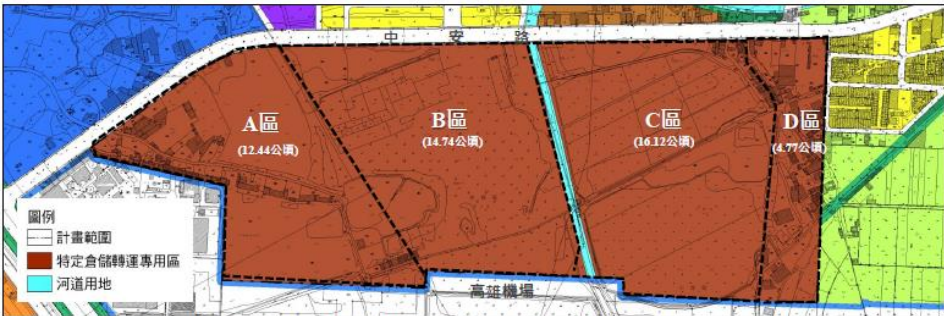
更新策略

本案規劃內容經協商各單位獲致共識，有關土地開發策略及配合措施，將由高雄市政府主辦都市計畫變更及市地重劃作業，交通部民航局、航港局、國產署、台糖公司及其他土地所有權人則配合提供土地，期再開發後改善當地道路系統及開放空間等公共設施，改善現有環境，活化地方。

目前辦理情形

1. 行政院 103 年 8 月 7 日同意本計畫區劃出加工出口區範圍，A 區已完成重劃作業，B、C 區由台糖公司另案作業，D 區持續檢討其他開發方式。
2. 105 年 5 月 25 日結案。

	更新地區	
	面積	公有土地比例
	48.07 公頃	5.22%
	優先推動更新單元	
面積	公有土地比例	
--	--	

	預估投資總額(億)	
	4	
	預估政府投資	預估民間投資
	--	4

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各主辦機關。