

編號	N23	縣市別	高雄市	案名	高雄港第一港口沿岸更新開發暨招商計畫
----	-----	-----	-----	----	--------------------

### 基地現況及發展條件

招商基地現況：

- 1.閒置冷凍廠，緊鄰北側西子灣聯外道路(哨船街)。
- 2.無騎樓與東面緊鄰之統一渡假村騎樓相連。
- 3.南面哨船頭公園景觀雜亂，釣魚區設置阻礙人行。

### 未來發展定位

實施構想:文創藝文旅宿中心

- 1.兼具「文創、餐飲、創作、休憩」功能。
- 2.滿足「觀光旅遊、休閒遊憩、購物消費」需求。

### 更新策略

建築物再利用規劃:

- 1.保留部分冷凍廠建築面積。
- 2.水岸立面塑造:具創意之南向立面設計，作為高雄港第一港口國際進出門面之視覺景觀點。
- 3.夜間照明設計:配合本地夜間觀光活動:塑造第一港口夜間視覺焦點。
- 4.綠屋頂設計:由實施者配合市府節能減碳政策及綠建築標章，提出綠屋頂利用設計。

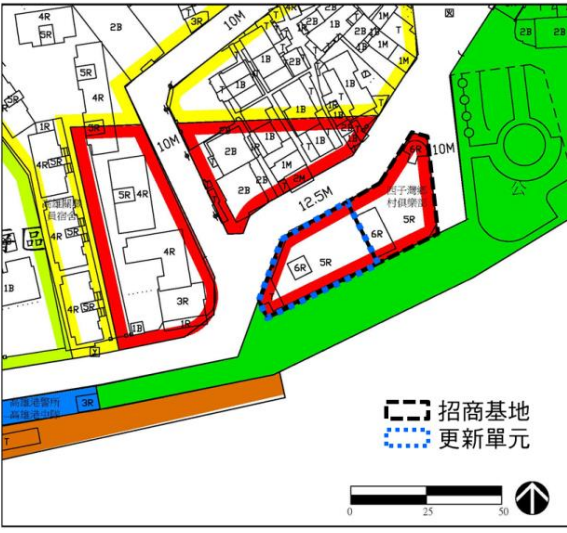
創意回饋項目--引入觀光軟實力:

- 1.扶植高雄餐飲產業:實施者可提出產學合作、餐飲教學工作坊、引入優質廚師與餐廳等創意回饋。
- 2.配合市府觀光活動行銷高雄:實施者可提供市府市政行銷空間、配合市府觀光活動提供活動場次、提供社區或公共諮詢站等創意回饋。

### 目前辦理情形

本案已於105年5月12日完成結案作業。

	更新地區	
	面積	公有土地比例
	6.8ha	77.16%
	優先推動更新單元	
	面積	公有土地比例
	0.1522ha	28.91%

	預估投資總額(億)	
	--	
	預估政府投資	預估民間投資
	--	--

註: 以上資料均為參考, 若欲得知詳細資料, 請洽各縣市政府。