



B08. 萬華華西街附近地區整體再發展策略暨策略性地區都市更新計畫案

區位

範圍

整體發展構想

優先更新地區土地權屬

優先更新地區使用現況

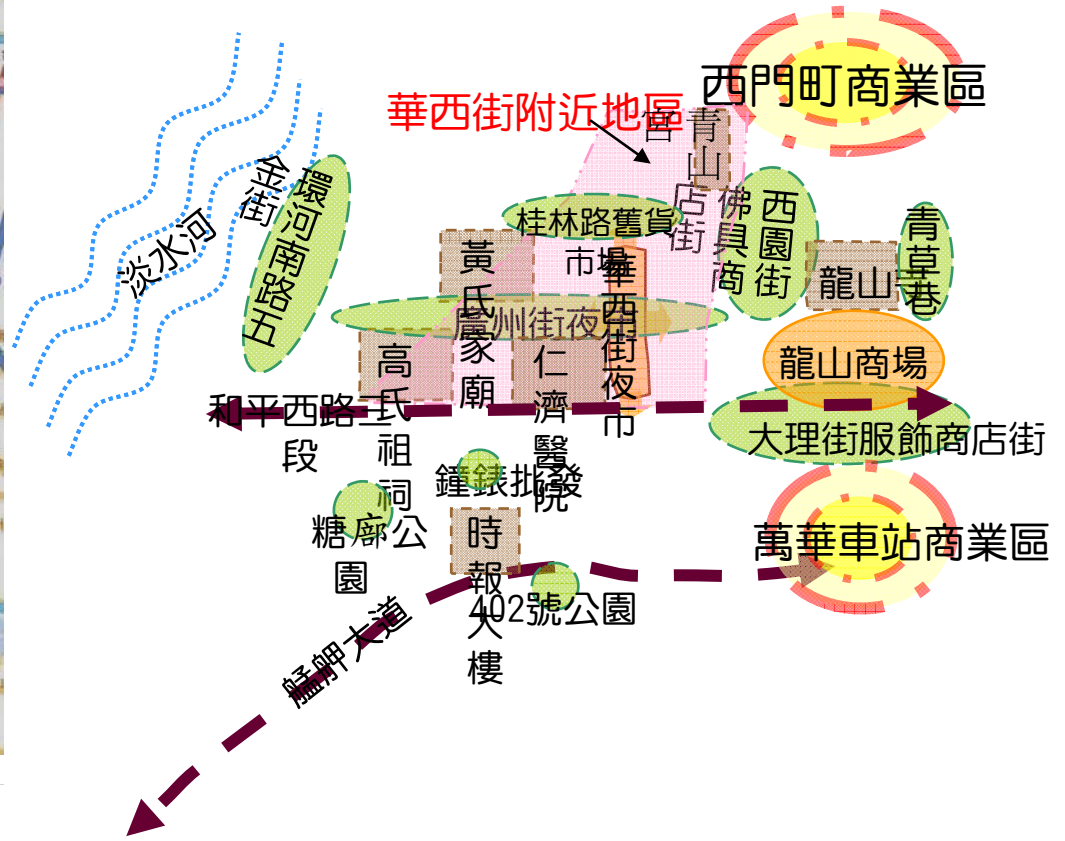
優先更新地區開發策略

經費預估



B08. 萬華華西街附近地區整體再發展策略暨策略性地區都市更新計畫案

區位



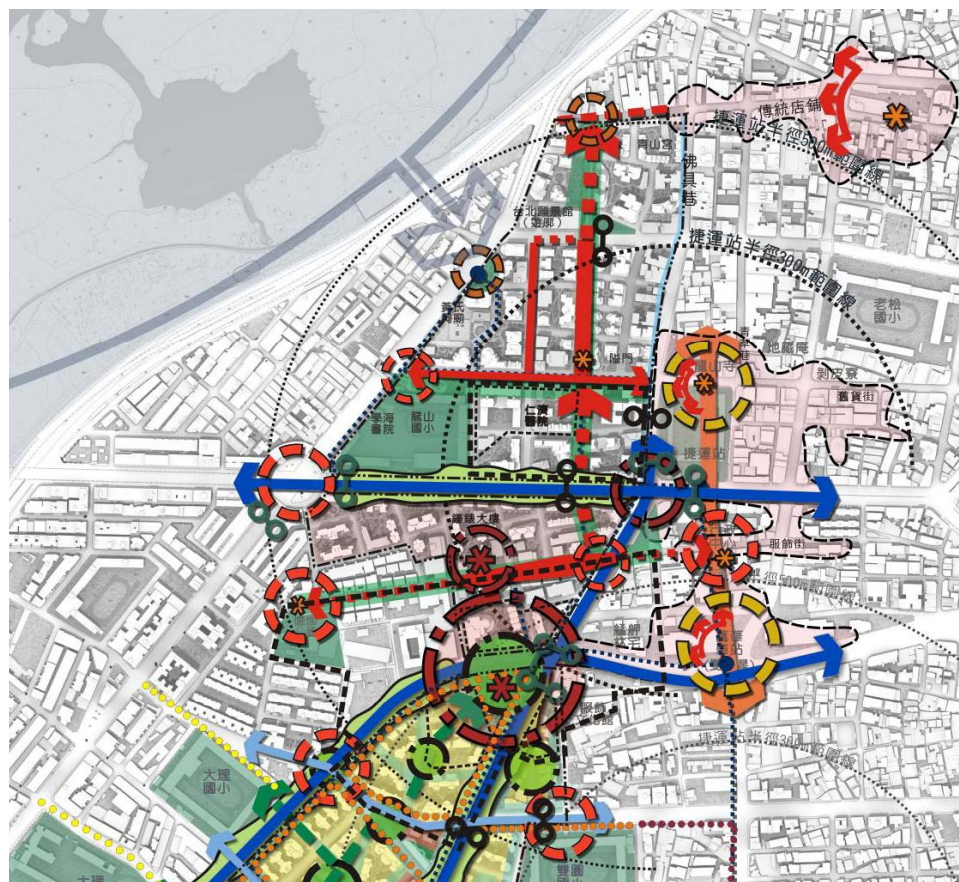


B08. 萬華華西街附近地區整體再發展策略暨策略性地區都市更新計畫案

範圍

規劃範圍

北起貴陽街二段、東臨西園路一段、南至和平西路三段、西至環河南路二段所圍地區，面積約16.2公頃。

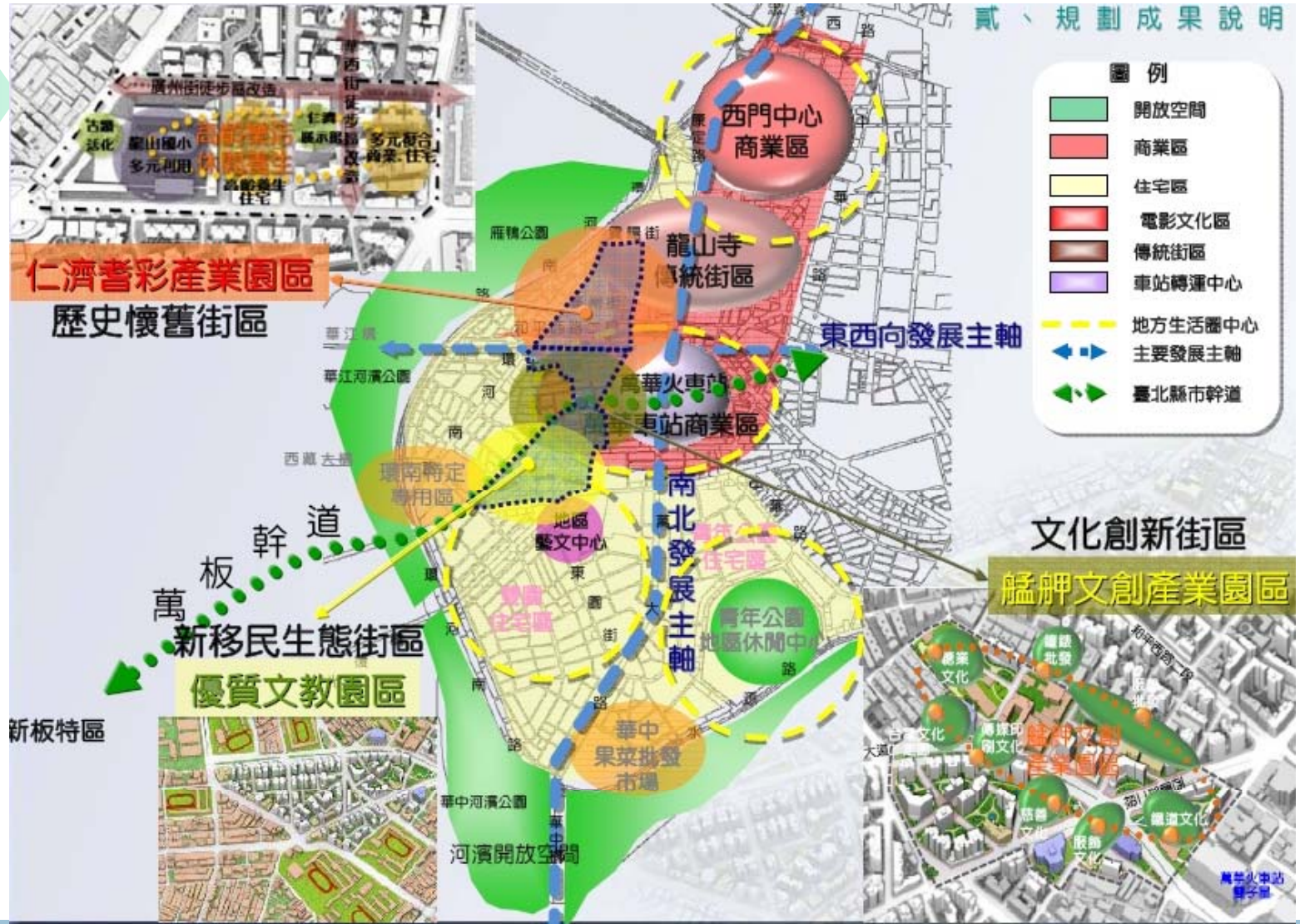




B08. 萬華華西街附近地區整體再發展策略暨策略性地區都市更新計畫案

整體發展構想

- 創意發想之都市意象
- 觀光導向再發展構想
- 運輸導向再發展構想
- 公共效益導向再發展構想



貳、規劃成果說明

圖例

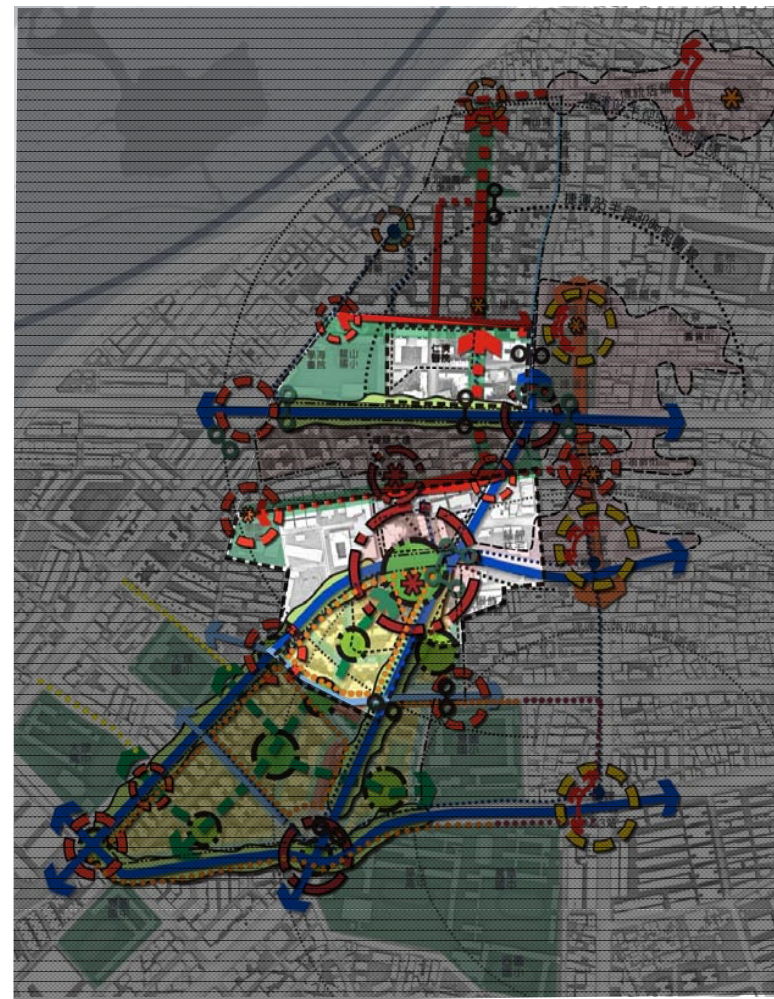
Green box	開放空間
Red box	商業區
Yellow box	住宅區
Dark red box	電影文化區
Brown box	傳統街區
Purple box	車站轉運中心
Yellow dashed line	地方生活圈中心
Blue double-headed arrow	主要發展主軸
Green double-headed arrow	臺北縣市幹道



B08. 萬華華西街附近地區整體再發展策略暨策略性地區都市更新計畫案

優先更新地區
土地權屬

更新北側
單元





B08. 萬華華西街附近地區整體再發展策略暨策略性地區都市更新計畫案

優先更新地區
特色使用現況

華西街附近內主要特色建築

歷史性/特色建築

- ① 華西街上歷史建築
- ② 華西街觀光夜市
- ③ 隘門
- ④ 仁濟醫院
- ⑤ 黃氏大宗祠
- ⑥ 高氏大宗祖祠
- ⑦ 青山宮

麻晒建築

- ① 華西街巷弄

重要交通節點

- ① 西園路與貴陽街交叉口
- ② 廣州街
- ③ 西園路與和平西路交叉口北側



B08. 萬華華西街附近地區整體再發展策略暨策略性地區都市更新計畫案

優先更新地區 開發策略

(一) 資源導向

—34個構想方案集中

(二) 權屬導向

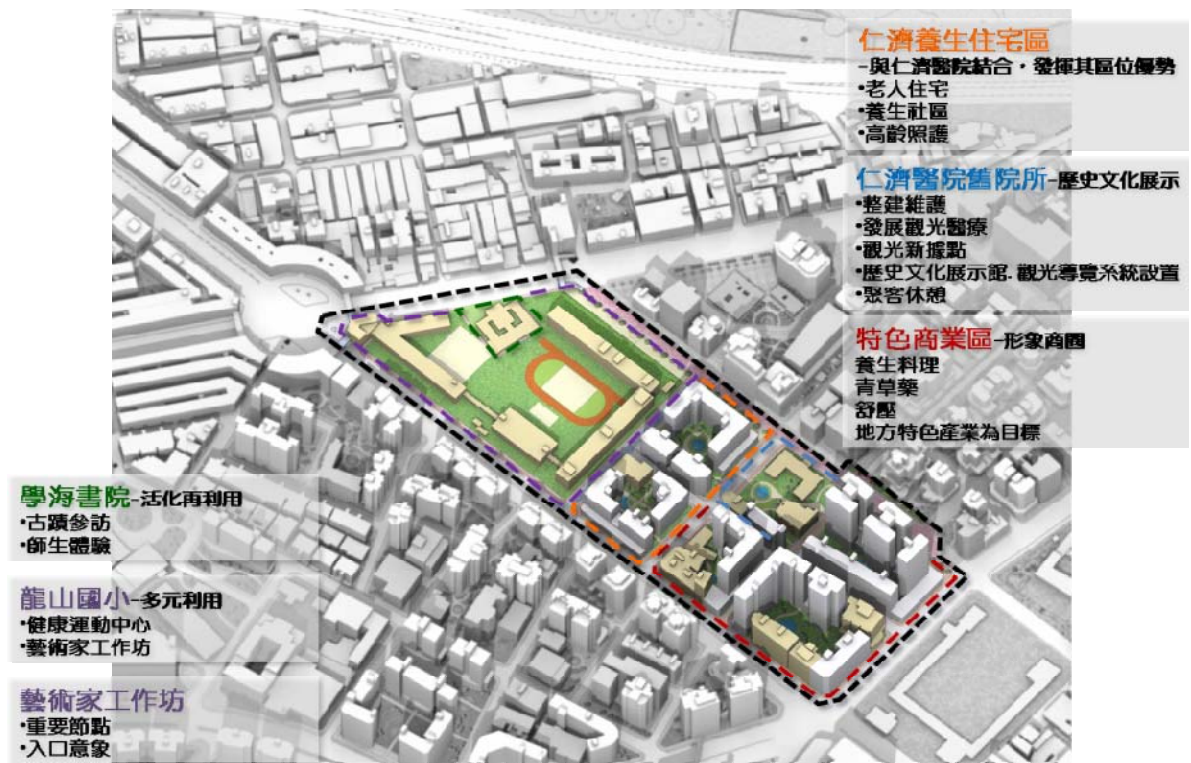
—公有土地及私有土地
集中

(三) 區位導向

—重要交通區位

(四) 意願導向

—建商投入及住戶意願





B08. 萬華華西街附近地區整體再發展策略暨策略性地區都市更新計畫案

經費預估

更新區位	投入	初估投資金額 (億元)
華西街附近	政府	0
	民間	39.78
	合計	39.78

註:投資時點未定，評估時間97年8月