

編號	O30	縣市別	高雄市	案名	楠梓區高雄煉油廠宏南及右沖宿舍區都市更新整體規劃與招商計畫案
----	-----	-----	-----	----	--------------------------------

基地現況及發展條件

- 1.本更新地區所在之右沖宿舍區，區內包含有保警宿舍、護士宿舍、雇員單身宿舍、診所、教會等，除雇員單身宿舍、診所及教會仍有使用外，其餘宿舍空間皆已閒置未使用。
- 2.右沖宿舍區南側臨後昌路，為後勁地區重要聯外道路，道路兩側為沿街商業使用；東側緊鄰左楠路及捷運油廠國小站；北側為公園用地及河道用地；西側則緊臨莒光及右昌聚落，基地區位良善。



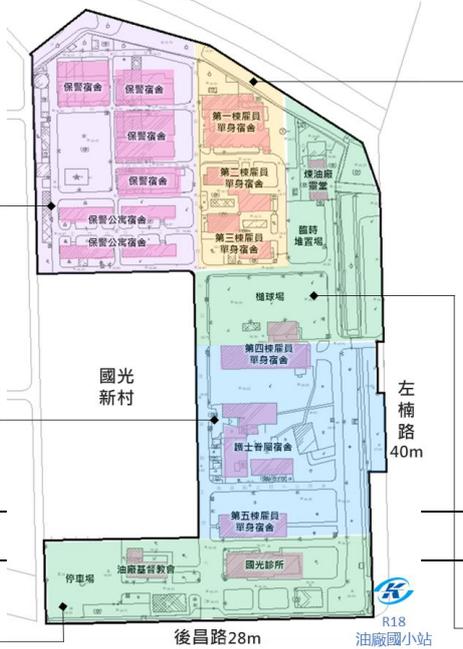
保警宿舍 104 戶，已拆除



護士宿舍7戶、第四、五單身宿舍均已閒置



國光診所、教會 使用中



第一~三單身宿舍，使用中



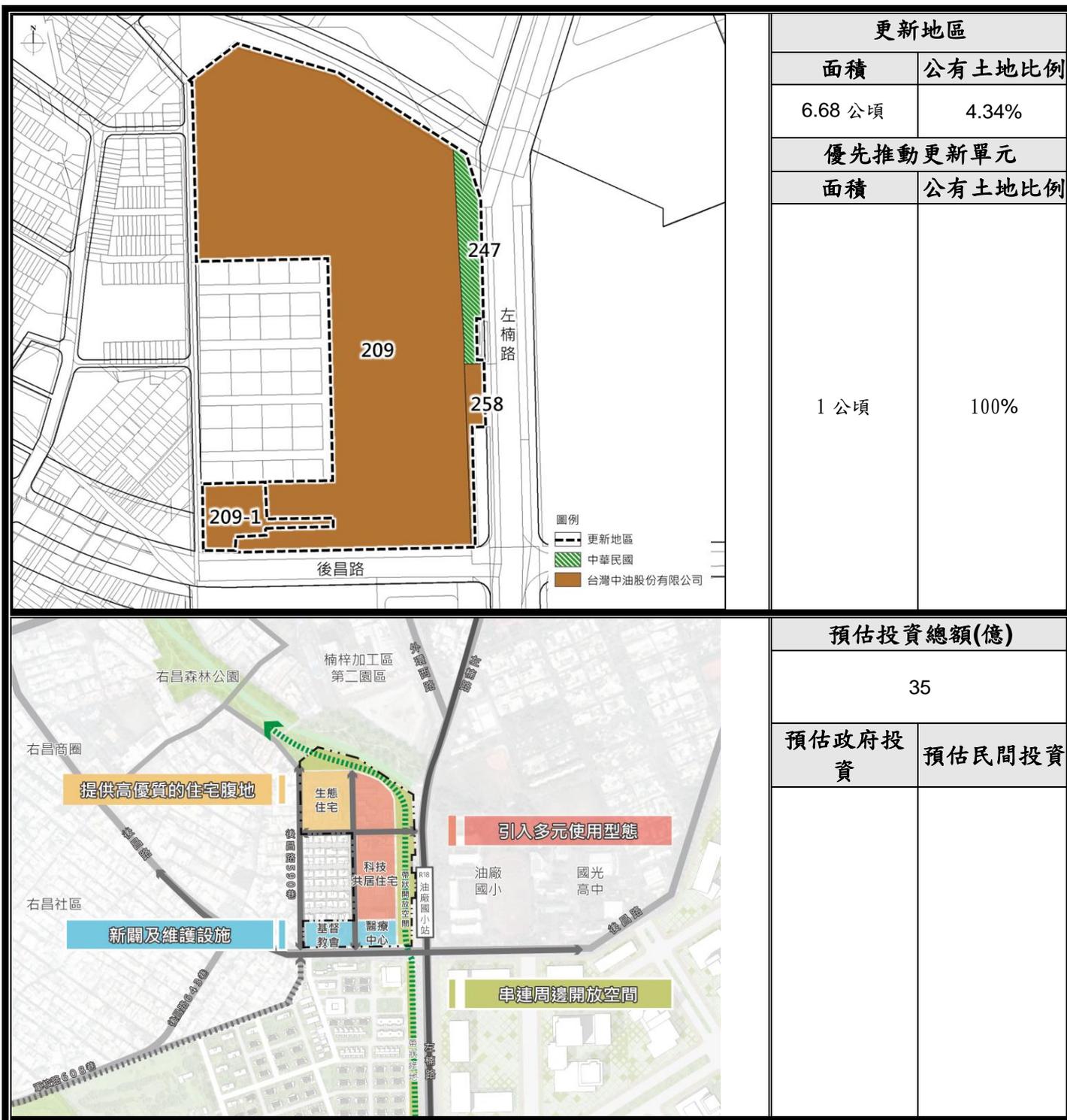
槌球場，空地

更新策略

行政院 107 年核定高煉廠未污染土地轉型「循環技術暨材料創新研發專區」，右沖宿舍區鄰近捷運紅線(R18 油廠國小站)優勢，具備 T.O.D 發展條件，為配合高煉廠轉型發展政策，故定位右沖宿舍區為「支援產業生活區」，滿足研發專區人才居住、商業活動需求。

目前辦理情形

- 1.本案已完成都市計畫變更草案，續與中油公司協商合作辦理共識，以利透過都市計畫變更，提高土地使用強度及效率，並取得公共設施及都市發展用地。
- 2.本案都市計畫調整後，中油公司得評估辦理都市更新開發。另回饋之都市發展用地市府將評估配合捷運紅線場站(R18)辦理都更作業。



註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各主辦機關。