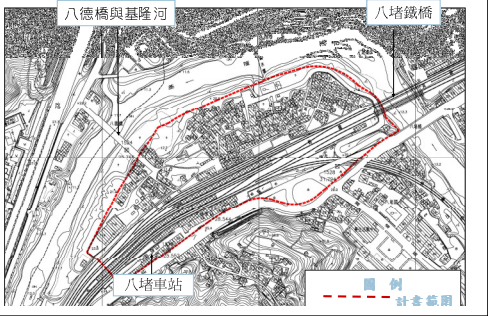



編號	A02	縣市別	基隆市	案名	基隆市八堵地區都市更新案		
基地現況及發展條件							
<p>區位：本計畫區在台五線以北，基隆河以南所圍出之地區，包括八堵車站及八中社區等地區。</p> <p>現況：八中社區老舊、人口外移、公共設施缺乏，對外交通不便</p>							
未來發展定位							
更新定位：『營造高質感水岸住宅社區與休閒遊憩空間與八堵車站區的創造再生，共同建構生活新體驗』。							
更新策略							
<p>更新單元 I：5.7338 公頃，公有土地 48.8%，採行『區段徵收』方式進行。</p> <p>更新單元 II：0.9621 公頃，公有土地：100%，採『台鐵自行興建或 BOT』。</p> <p>其餘土地為整建維護區：4.8478 公頃。</p>							
目前辦理情形							
已完成都市更新計畫書、變更主要計畫書圖、變更細部計畫書圖等草案，及區段徵收可行性報告，提送基隆市政府審查。							
位置圖					更新地區		
					面積	面積	
					11.54 公頃	71.59%	
優先推動更新單元							
面積		面積					
5.7338 公頃		48.8%					
規劃構想圖					預估投資總額(億)		
					20.02		
					預估政府投資	預估民間投資	
					0.06	19.34	

註：投資金額評估時間為 2009 年