



B09.萬華402號公園附近地區整體再發展策略暨 策略性地區都市更新計畫案

區位

範圍

整體發展構想

優先更新地區土地權屬

優先更新地區使用現況

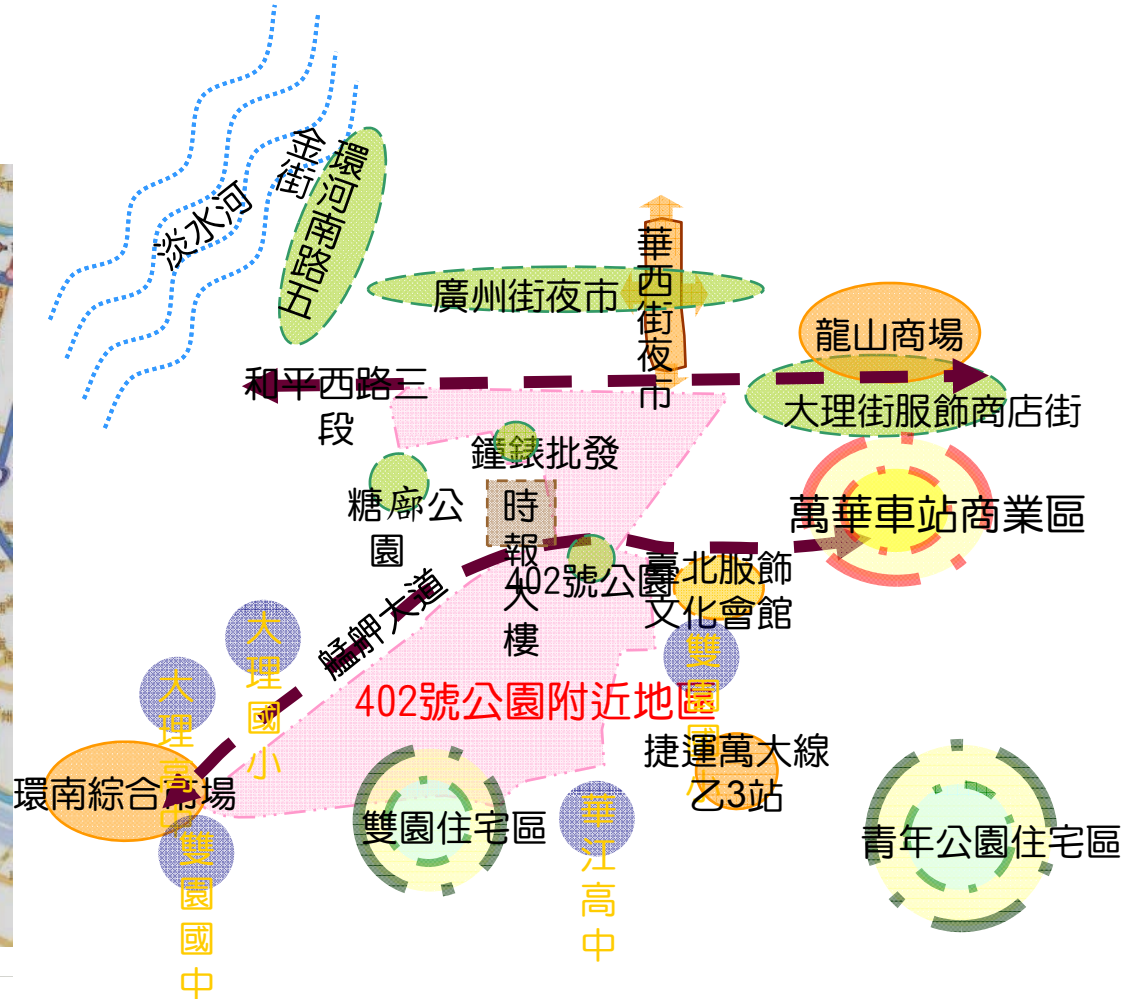
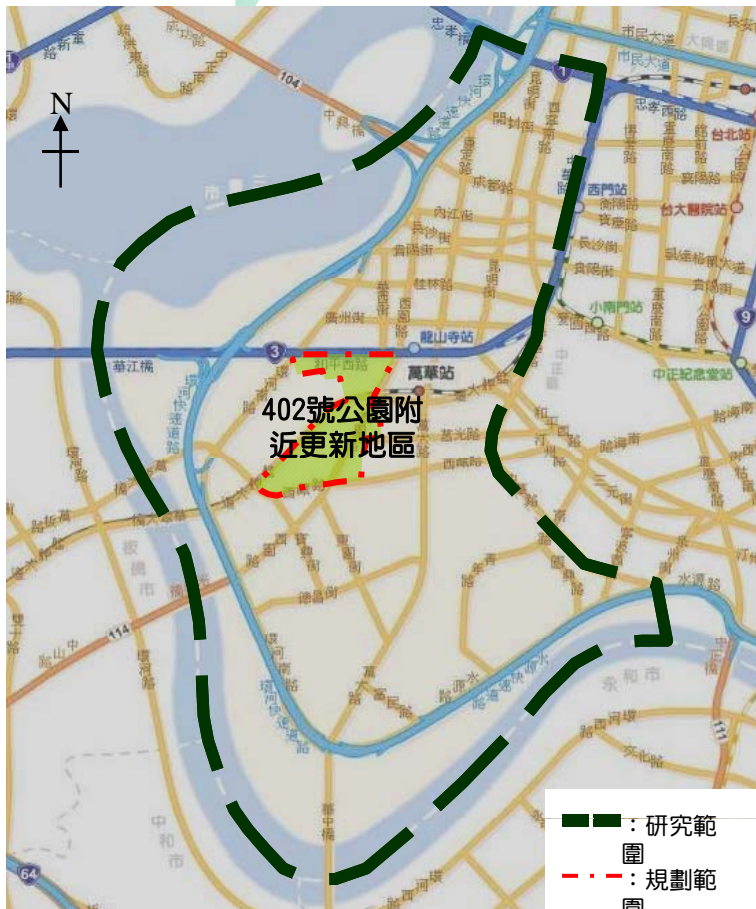
優先更新地區開發策略

經費預估



B09. 萬華402號公園附近地區整體再發展策略暨 策略性地區都市更新計畫案

區位





B09. 萬華402號公園附近地區整體再發展策略暨 策略性地區都市更新計畫案

範圍

規劃範圍

402號公園附近更新地區：
北起和平西路三段、東臨西園路、南至西藏路、西至艋舺大道所圍地區，面積約25公頃。

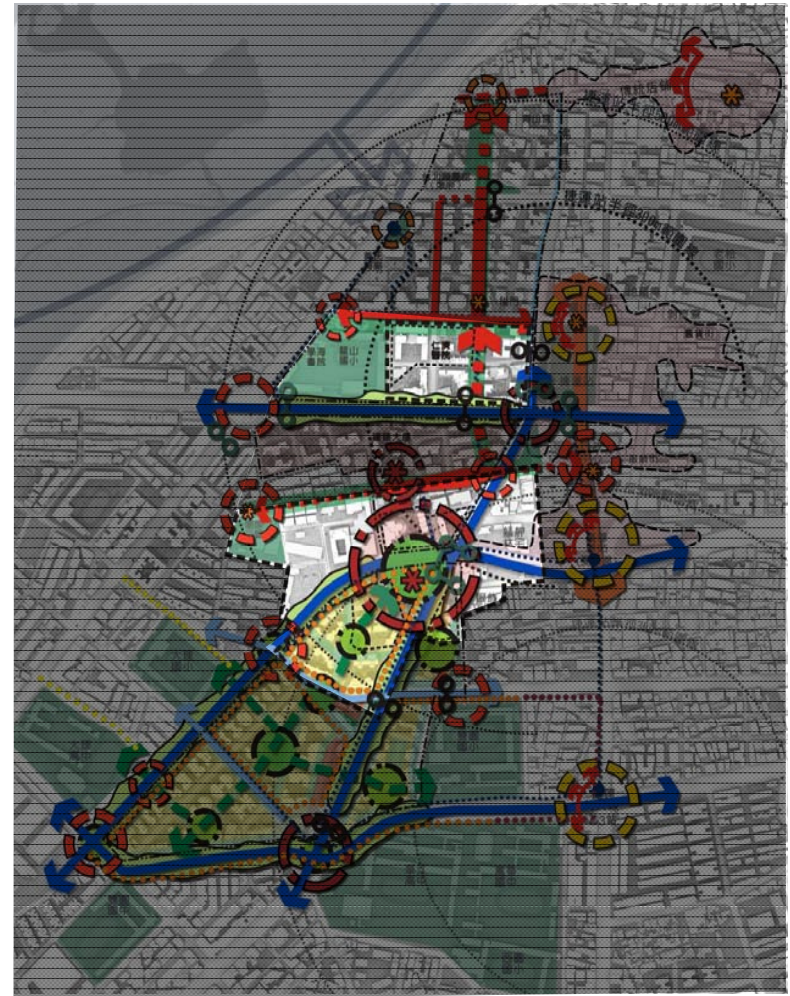




B09. 萬華402號公園附近地區整體再發展策略暨 策略性地區都市更新計畫案

優先更新地區
土地權屬

更新南側
單元





B09. 萬華402號公園附近地區整體再發展策略暨策略性地區都市更新計畫案

優先更新地區
特色使用現況

402號公園內主要特色

歷史性/特色建築

- 1 福興宮
- 2 台北服飾文化館
- 3 愛愛養老院

重要交通節點

- 1 西園路與和平西路交叉口南側
- 2 艋舺大道與西園路交叉口
- 3 西藏路與西園路交叉口

麻陋建築

- 1 興寧街巷弄
- 2 西藏路巷弄
- 3 莒光路巷弄



B09. 萬華402號公園附近地區整體再發展策略暨 策略性地區都市更新計畫案

優先更新地區 開發策略

(一) 資源導向

—34個構想方案集中

(二) 權屬導向

—公有土地及私有土地
集中

(三) 區位導向

—重要交通區位

(四) 意願導向

—建商投入及住戶意願





B09. 萬華402號公園附近地區整體再發展策略暨 策略性地區都市更新計畫案

經費預估

更新區位	投入	初估投資金額 (億元)
402號公園附近	政府	0
	民間	60.00
	合計	60.00

註:投資時點預計98年招商、99年5月開工