

萬華 402 號公園及華西街附近地區整體再發展策略暨策略性

地區都市更新計畫案

一、時間：2008 年 4 月 22 日 14:55

二、地點：台北市松山區南京東路五段 102 號 9 樓（都市更新專案管理辦公室）

三、主持人：陳金令理事長

四、出席人員：

(一)專家學者：莊孟翰教授、林旺根顧問、戚雅各顧問

(二)營建署都市更新組：柯茂榮、許慧娟

(三)台北市政府都市更新處：徐燕興、黃芳誼

(四)規劃團隊：中華民國都市計畫學會

五、會議紀錄：

(一)、會議結論

- 1.本更新案過於凸顯老人城之形象，應強調「三代同堂」之觀念，同時注入年輕活力，都市更新方案考量當地人口遷移之背景，試讓原本已移出之青壯人口再回流，以平衡當地人口結構。
- 2.財務部分經換算後，恐無人投資，建議可結合仁濟院共同進行更新。除此，仁濟院本身即有開發背景並擁有大筆土地，故需特別考量區內僅有建物居民權利之情形。
- 3.龍山寺周邊建築建議配合傳統技藝，整建外觀及強化建築內部機能，以整建維護方式辦理更新。

(二)、後續辦理及具體建議事項

- 1.建議將耆老專用商圈做更多元的利用，例如販售多世代的商品，以注入年青多元活力。
- 2.龍山寺周邊地區建議後續先以整建維護方式進行，再逐步進行本區之更新。