

編號	Q03	縣市別	宜蘭縣	案名	礁溪聯勤 202 廠(原為 204 廠)及附近地區 都市更新規劃案
----	-----	-----	-----	----	--------------------------------------

基地現況及發展條件

- 1.礁溪鄉為溫泉觀光重鎮，每年吸引超過 250 萬人次的觀光旅遊人潮。
- 2.溫泉區地段目前仍有大面積軍事用地，影響礁溪都市計畫精華區土地使用之整體性，並且阻隔觀光溫泉業發展之延續性。
- 3.有必要就礁溪都市計畫軍事用地及周邊土地進行整體規劃，預期本計畫辦理完成後，將提供一結合生活、生態、休憩與在地文化之發展區塊，並串聯礁溪既有精華區，帶動礁溪觀光休閒環境之升級與永續發展。

未來發展定位

配合礁溪再生發展策略，發展溫泉觀光、休閒為主的多元化旅遊特色，本計畫將其發展定位為「大地之心/國際地景藝文園區」，配合湯圍溝地區的溫泉產業發展，結合溫泉相關產業，發展理療美容及健康運動，提昇礁溪市區的商業活動設施，配合地方藝文活動及夜間活動朝多元化發展，增益礁溪觀光旅遊特色。

更新策略

宜蘭縣政府 106 年 07 月 06 日召開協商礁溪德陽南、北營區土地移交及進場作業會議，與軍方、國產署協調取得共識，機一、機二(德陽南北營區)已變更為非公用財產移交國有財產署接管，並委託宜蘭縣政府代管，並已爭取前瞻計畫辦理短期活化工程作業；中長期之都市計畫變更作業業納入「變更礁溪都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)案」辦理，未來變更為文化專用區，透過短期閒置空間活化，長期使用分區變更，在礁溪溫泉區內提供民眾開放空間活動場所，以達成更新計畫目標。

目前辦理情形

宜蘭縣政府 106 年 9 月 30 日提報內政部 96 -98 年度補助地方政府委外都市更新規劃案成果報告審查會議，獲致決議略以，同意本案先期規劃中止理由，惟後續短中長期施政策略或構想，建請依委員建議整理補充相關資料後，提內政部都市更新推動小組進行討論案說明。

	更新地區	
	面積(公頃)	公有土地比例
	14.87	91.79%
	優先推動更新單元	
	面積(公頃)	公有土地比例
	14.87	91.79%
	預估投資總額(億)	
	--	
	預估政府投資	預估民間投資
	--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。