

編號	B10-1	縣市別	臺北市	案名	大同區捷運圓山站西側(志雲新村)更新地區都市更新計畫案					
基地現況及發展條件										
<p>本更新區東側為兒童育樂中心、中山足球場、市立美術館及美術公園等大範圍開放空間，西側有兩處市政府劃定更新地區，基地土地使用為商三特，建物多為 1~4 層樓。</p>										
未來發展定位										
<p>以大眾捷運系統(捷運圓山站)作為區域主要運輸工具；塑造庫倫街為串聯週遭重要設施的東西向軸線；並藉由本更新區內之公有土地開發商業設施，結合大眾捷運系統的便利優勢，塑造為區域商業核心，除可帶動區域發展外，並可串接起東西兩側重要設施之文化休憩活動。</p>										
更新策略										
<p>本計畫以公地主(包含國有地、市有地、公營事業用地)及私地主為主之更新單元，依各種不同條件，予以建議不同之開發模式建議。</p>										
目前辦理情形										
<p>臺北市府已完成本案先期規劃報告。</p>										
					計畫範圍					
					面積	公有土地比例				
					2.7 公頃	19.36%				
					優先推動更新單元			面積	公有土地比例	
					--	--				
					預估投資總額(億)			--		
					預估政府投資		預估民間投資			
--		--								

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。