



編號	T02	縣市別	澎湖縣	案名	馬公啟明市場都市更新案
基地現況及發展條件					
<p>1.基地北側鄰近馬公商圈，具備商業發展潛力。縣定古蹟－高雄關稅局馬公支觀座落於本基地，具文化特色</p> <p>2.馬公商港位於本基地之南方，未來馬公商港將轉為交通中心及觀光遊憩港，提升其未來觀光商業發展潛力。</p>					
未來發展定位					
本都市更新案將採整體更新方式，塑造澎湖入口整體意象。					
更新策略					
<p>1.預期引入第三級產業及住宅區如住宅、社區遊憩設施、日常服務業、一般事務所、一般旅館、國際觀光旅館、餐飲、公務機關等。</p> <p>2.以歷史建物保存、複合式商業住宅大樓、商店街及公共開放空間營造高品質之整體空間。</p>					
目前辦理情形					
縣府整合馬公市公所及承租戶意願後續辦後續更新作業中，惟當地住民意願極低，故本案暫停，俟有意願後再行辦理。					
				更新地區	
				面積	公有土地比例
				11,985m ²	44.9%
				優先推動更新單元	
				面積	公有土地比例
				5120 m ²	82.1%
預估投資總額(億)					
--					
預估政府投資			預估民間投資		
-			--		