

編號	B10-2	縣市別	臺北市	案名	臺北市捷運圓山站西側地區都市更新案
----	-------	-----	-----	----	-------------------

基地現況及發展條件

本計畫區位於臺北市捷運圓山站西側，東側為花博公園爰山園區、臺北花博爭豔館、臺北市立美術館、城市博物館預定地等多項臺北市文化及休閒休憩地點，向西接北大同文化園區如孔廟、大龍國小、保安宮等歷史悠久文化資產，串聯中外知名觀光遊憩帶。

未來發展定位

為健全捷運圓山站周邊都市機能，創造北大同圓山複合商業多功能核心，由以複合式型商業開發扮演串聯周邊觀光文化休閒資源角色，後續透過設計手法和服務設施之提供，串聯整合鄰近觀光資源，活絡地區的發展。本案之開發除帶動大同區住宅都市更新之外，結合背包客與一般客房之飯店、住宅、美食購物廣場、親子休閒商店街等，打造藝術休閒觀光、樂活宜居的「圓山綠水」新天地。

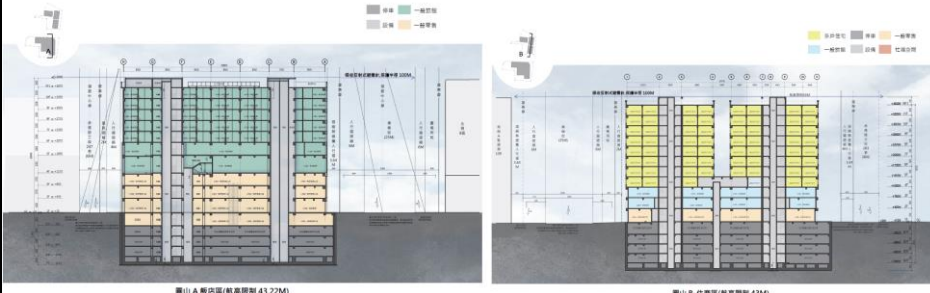
更新策略

原低度利用之土地重新開發，以改善當地老舊窳陋及整體環境品質，且本案位於捷運圓山站西側之交通轉運區位，具便利性及有大量人流，配合臺北數位產業園區作為數位產業研發、輔導及數位人才培育，並發展東西向文化休憩軸帶營造，創造大型開放空間，強化地區自明性。透過更新地區整體規劃設計，建構地區觀光商業服務核心、完備舒適整體休閒環境、打造北大同迎賓門戶意象、公共休憩、步行、活動空間的形塑。

目前辦理情形

本案由國家住宅及都市更新中心擔任實施者辦理，最新辦理情形請參考住都中心個案介紹網站(網址：<https://ur.hurc.org.tw/A-103-001>)。

	更新地區	
	面積	公有土地比例
	本案為大同-5 圓山產業廊帶周邊更新地區 9.23 公頃	臺北市政府 107.12.10 公告實施劃定臺北市都市更新地區暨擬定都市更新計畫案
	優先推動更新單元	
面積	公有土地比例	
0.99 公頃，南側 A 區 0.56 公頃，北側 B 區 4.3 公頃	1.63%	

	預估投資總額(億)	
	41.17 億	
	預估政府投資	預估民間投資
1730 萬元	41 億	

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽國家住宅及都市更新中心。