

編號	A01-2	縣市別	基隆市	案名	配合基隆火車站暨西二西三碼頭都市更新案辦理拆遷安置及更新推動計畫(建築規劃及都市更新)
----	-------	-----	-----	----	---

**基地現況及發展條件**

1. 基地地理位置優越，交通網絡完整，為基隆重要的交通中心，是鐵路、公路及海路交通的樞紐。
2. 港區環境及周邊建築物老舊，亟需更新改善，本基地為市區較完整大面積土地，更新開發可促進基隆市再發展。
3. 基隆民眾對商業、遊憩等方面的需求持續擴大，火車站開發具地標引導作用。

**未來發展定位**


1. 強化交通轉運機能、增加城市競爭力。
2. 邁向國際觀光海洋城市，提振地區產業發展。
3. 重塑港區水岸空間，建立港區更新典範。
4. 建立以人為本的都市環境。

**更新策略**

1. 依個案開發內容擬定適宜招商方式。
2. 政府適度協助，如先行協調相關單位更新意願與使用計畫需求，取得更新開發之共識後再行招商。
3. 資訊清楚傳達予潛在投資者，包括親訪、舉辦座談會廣徵意見、邀請專家學者進行審查並給予意見、舉辦招商說明會、透過政府網站宣傳等。
4. 參加國外招商說明會，拜會潛在投資廠商。

**目前辦理情形**

已結案

 <p>位置圖</p>	<b>更新地區</b>	
	面積(ha)	公有土地比例
	7.81	99.07%
	<b>優先推動更新單元</b>	
	面積(ha)	公有土地比例

 <p>規劃構想圖</p>	<b>預估投資總額(億)</b>	
	預估政府投資	預估民間投資