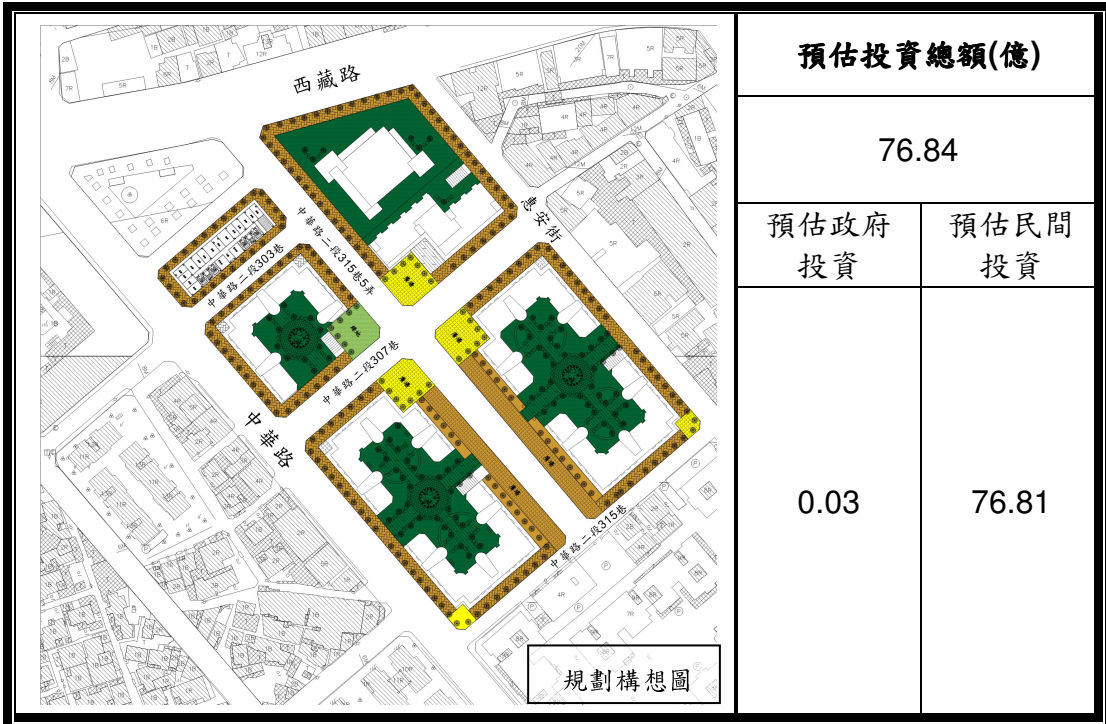


<b>編號</b>	B20	<b>縣市別</b>	臺北市	<b>案名</b>	臺北市中正區南機場一期整建住宅周邊地區更新先期規劃案	
<b>基地現況及發展條件</b>						
<p>1.南機場共計 11 棟大樓，依照建物面積可分為甲、乙、丙三種類型，每戶均有自用之廚房廁所及沐浴設備，合計共 1,264 戶。</p> <p>2.本地區每戶坪數甚小，搭蓋違建林立、防火巷增建與佔用道路地等情形普遍，同時南機場夜市攤販林立，造成整體景觀紊亂，居住品質低落，實有必要進行更新改建，以改善居住環境品質。</p>						
<b>未來發展定位</b>						
<p>1.加速整宅地區更新重建之進度。</p> <p>2.提升居住生活水準，創造優質文教住宅區。</p> <p>3.保留地方發展紋理，整體改善都市環境。</p>						
<b>更新策略</b>						
<p>1.輔導住戶自組更新團體推動更新，依住宅類型分期分區辦理更新，並搭配合理之財務規劃，妥善解決南機場夜市攤販安置問題。</p> <p>2.透過都市更新，合理配置建物、留設開放空間及人行步道，以符合防災要求。並於地面層設置服務性公共設施。</p> <p>3.融入永續建築、綠建築、無障礙空間之設計概念，營造具有環境特色、生態而永續之居住環境。</p> <p>4.整合基地內外開放空間、綠地系統與人行步道、自行車道系統，連結至基地南側之華中河濱公園、雁鴨公園等自然景觀資源，建構本更新地區之動線系統，營造綠色運具使用之環境。</p>						
<b>目前辦理情形</b>						
本案業於 98 年 11 月 24 日召開期末報告審查會，並已於 100 年 1 月 25 日辦理結案。						
					<b>更新地區</b>	
					面積	公有土地比例
					3.53 公頃	50.00%
					<b>優先推動更新單元</b>	
面積	公有土地比例					
0.15 公頃 (第一期)	8.75%					



<b>預估投資總額(億)</b>	
76.84	
預估政府 投資	預估民間 投資
0.03	76.81