

編號	B11	縣市別	台北市	案名	中正區中正一分局周邊更新地區都市更新
基地現況及發展條件					
<p>本案為臺北市政府劃定之更新地區，位於忠孝西路中山南路交口附近，鄰近臺北車站與行政院、監察院，土地使用分區為商用、交通用地、文觀專用區及商四。北側更新地區臨街面多為老舊大樓，街廓內部則為三層以下低矮建物，南側更新地區除市有土地上為低矮建物外，其餘皆已新建為六層以上之建物，本計畫未來將優先推動公有土地為主之南側更新地區。</p>					
未來發展定位					
<ol style="list-style-type: none"> 1. 中山北路一段及忠孝西路一段兩側以開發住宅及辦公產品為主。 2. 忠孝西路一段南側及公園路東側區域以規劃純辦公產品為主。 3. 忠孝西路一段北側及青島西路北側區域，規劃住宅及辦公混合使用。 4. 文化觀光專用區以文化、商場及旅館產品為主。 					
更新策略					
<ol style="list-style-type: none"> 1. 中正一分局舊址規劃為臺北音樂廳暨城市文化觀光交流中心，以都市更新方式徵求民間投資。 2. 以南側市有土地優先開發，帶動北側民間更新案，並配合中央公園、中央車站更新計畫留設開放空間。 					
目前辦理情形					
<p>文化局正委外辦理音樂廳規劃中，四規劃完成後再由財政局委外研擬招商（公開評選實施者）文件及公告招商作業。</p>					
		更新地區			
		面積		公有土地比例	
		3.56 公頃		33.6%	
		優先推動更新單元			
面積		公有土地比例			
0.92 公頃		100%			
		預估投資總額(億)			
		57			
		預估政府投資		預估民間投資	
		後續由實施者投入			