# 捷運臺北車站中正一分局周邊地區都市更新計畫工作會議紀錄

一、會議時間：98 年 3 月 13 日下午 2 時 00 分

二、開會地點：本署地下一樓第三會議室

三、主持人：陳組長興隆　　記錄：劉嘉瑩

四、出席人員：如簽到單

五、會議結論：

（一）交換查封之市有土地協調事項：

臺北市政府財政局正重新檢討欲交換遭查封之土地清冊，函送勞保局及健保局並報請行政院協助中，因本案屬優先推動之都市更新示範計畫，請配合預訂期程開發，必要時請市府函本署予以協助處理。

（二）開發方式：

臺北市政府正委外辦理本案優先更新單元 BOT 可行性評估中，該府財政局表示，依文化局規劃之音樂廳需求及規格等級，目前評估自償率似偏低，請臺北市政府儘速確定可行方案，以免影響後續招商作業。

（三）專案管理表修正：

請增加「公告招商」之檢核點。

六、散會（下午 3 時 15 分）。