



編號	D17	縣市別	桃園市	案名	公開評選桃園市中壢區興南段中壢老小段 100 地號等 10 筆土地都市更新事業實施者案
基地現況及發展條件					
基地位於中壢家商周邊都市更新地區範圍內，靠近中壢火車站及中正路商圈，臨接康樂路、中榮路及中興巷，土地使用分區為商業區，亟具發展潛力。					
未來發展定位					
透過都市更新開發社會住宅、一般住宅、派出所、樂齡學習中心及市民多功能活動中心，促進桃園市中心閒置公有土地有計畫之再開發利用。					
更新策略					
由桃園市政府經公開評選委託都市更新事業機構為實施者實施都市更新事業。					
目前辦理情形					
本案業經桃園市政府 105 年 2 月 16 日劃定更新地區、106 年 6 月 23 日公告招商、107 年 1 月 5 日完成簽約，本案都市更新事業及權利變換計畫經市府 108 年 11 月 19 日核定，並於 108 年 12 月 27 日舉辦開工典禮完成。					

	更新地區	
	面積	公有土地比例
	16.41 公頃	47.59%
	優先推動更新單元	
面積	公有土地比例	
0.3 公頃	100%	

	預估投資總額(億)	
	0.13	
	預估政府投資	預估民間投資
	--	0.13

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各主辦機關。