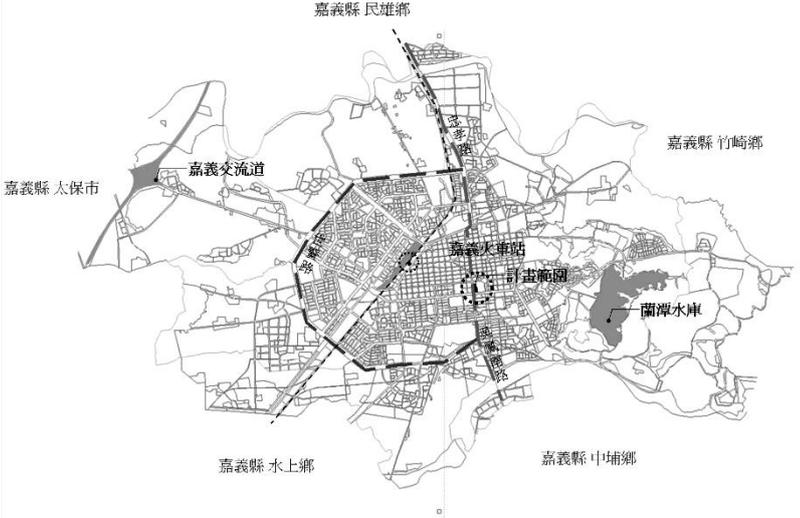


| | | | | | |
|---|-------|-----|-----|----|------------------------------|
| 編號 | L02-2 | 縣市別 | 嘉義市 | 案名 | 嘉義市民族國小西側國有學產地暨公私有土地都市更新招商計畫 |
| 基地現況及發展條件 | | | | | |
| <p>本案位於嘉義市市中心地區民族國小西側，原有民族國小宿舍及縣府職務宿舍皆已完成拆除騰空，目前土地使用效率不彰，形成整體都市環境景觀不協調的現象，故以都市更新方式進行地區再造與再發展。</p> <p>坐落於嘉義生活圈地方中心的市中心關鍵區位，緊鄰垂楊路公園道與吳鳳北路阿里山公路，另有南門市場、文化公園、嘉義市立體育場等多元之公共設施環繞四周，及延續自垂楊路豐富且完整的文教設施廊帶，公共服務機能完善，同時為市中心區稀有具規模且土地坵塊完整之土地，應扮演提升市中心商業機能的重要角色。</p> | | | | | |
| 未來發展定位 | | | | | |
| <p>藉由本案都市更新事業的落實，引入文創、休閒與商業的活動機能，達成市府「青年創業，養生防老」等施政目標，改造土地利用的價值並提供必要的都市服務機能與環境風貌的特色。</p> | | | | | |
| 更新策略 | | | | | |
| <p>考量民族國小之永續發展，以提高整體土地利用效用，落實更新之公益性及必要性。</p> <p>策略一：體現養生防老市政目標。</p> <p>策略二：結合學產地藝文機能，擴大校園社區化。</p> <p>策略三：研擬可行招商回饋方案，做為回饋社區之實質效益。</p> <p>策略四：社區與民族國小的共榮成長。</p> <p>本計畫案西側商業區更新採重建方式處理，其他更新處理方式則以重建、維護進行。</p> | | | | | |
| 目前辦理情形 | | | | | |
| <p>本案目前已完成都市計畫變更為商業區，將採整體規劃分期開發原則，招商以權利變換方式，分二期招商方式辦理，第一期招商範圍位於垂楊路、吳鳳北路口，面積 4,494 平方公尺(約 1,348 坪)，於 110 年 6 月 18 日(至 10 月 15 日止)辦理公告招商，希望吸引各地優質廠商投資嘉義。</p> | | | | | |

| | | |
|--|----------------|--|
|  | 更新地區 | |
| 面積 (ha) | 公有 土地 比例 | |
| 4.43 | 99.4 | |
| 優先推動 更新單元 | | |
| 面積 (ha) | 公有 土地 比例 | |
| 1.44 | 99.4 | |
| 預估投資 總額(億) | | |
| 預估 政府 投資 | 預估 民間 投資 | |
| | | |
|  | | |