

編號	B13	縣市別	台北市	案名	大安區捷運六張犁站附近地區更新計畫案
基地現況及發展條件					
<p>本更新地區位於捷運六張犁站西側，其中包含台北市政府於 89 年劃定之「大安區敦化南路和平新村更新地區」。土地使用分區依臨路不同而有所差異，敦化南路旁街廓使用分區為「敦化南北路特定專用區」；沿和平東路三段及基隆路交叉口為商 3 特，其建率及容積率適用住 3、住 3-2、商 2；沿基隆路旁及內側街廓則為住 3 與住 3-1。</p>					
未來發展定位					
<ol style="list-style-type: none"> 1. 敦化南路二段旁區域以開發純辦公產品為主，並提供部分商場空間。 2. 基隆路二段旁區域，規劃一樓設置店舖空間，二樓以上開發住宅產品為主，屬於住宅及店舖混合使用。 3. 樂業街東側區域開發純住宅產品為主。 4. 和平新村範圍將視退員宿舍計畫而可能調整作為安置住宅使用。 					
更新策略					
<p>本計畫以公地主(包含國有地、市有地、公營事業用地)及私地主為主之更新單元，依各種不同條件，予以建議不同之開發模式建議。另和平新村範圍需配合其他退員宿舍一併辦理。</p>					
目前辦理情形					
<p>本案先期規劃已於 98 年辦理總結簡報。另和平新村部分，配合臺北地區退員宿舍與周邊完整街廓之國公有及國公營事業土地，已函請各公地管理機關、公營事業機構及其監督機關，比照都市更新示範地區之規範，進行暫緩處分。</p>					
 <p>位置圖</p>		更新地區			
		面積	公有土地比例		
		51,394m ²	32.17%		
		優先推動更新單元			
面積	公有土地比例				
51,394m ²	32.17%				
 <p>規劃構想圖</p>		預估投資總額(億)			
		75.02			
		預估政府投資	預估民間投資		
		0.02	後續由實施者投入或視規劃調整		

註：投資金額評估時間為 2008 年。