

# 臺北市大眾捷運場站周邊地區整體再發展策略暨策略性地區都市更新計畫案委託規劃設計技術服務

一、時間：2008年4月22日 16:40

二、地點：台北市松山區南京東路五段102號9樓（都市更新專案管理辦公室）

三、主持人：陳金令理事長

四、出席人員：

(一)專家學者：莊孟翰教授、林旺根顧問、戚雅各顧問

(二)營建署都市更新組：柯茂榮、許慧娟

(三)台北市政府都市更新處：徐燕興、潛慧心

(四)規劃團隊：天開國際規劃設計顧問有限公司

五、會議紀錄：

## (一)、會議結論

- 1.各項方案之誘因及潛在需求須明確提出，以利公部門進行後續整合規劃。
- 2.財務可行性及容積部分可朝權利變換方式思考。本案財務計畫需依市場價值再做進一步計算，如敦化南路潛在價值遠比原計畫高。
- 3.本案可就期末報告有共識部分引進建商進行整體開發，以利場站周邊地區整體再發展。

## (二)、後續辦理及具體建議事項

規劃單位需釐清容積獎勵措施及額度並納入開發方案及財務，以利都市更新處進行後續評估與整合。