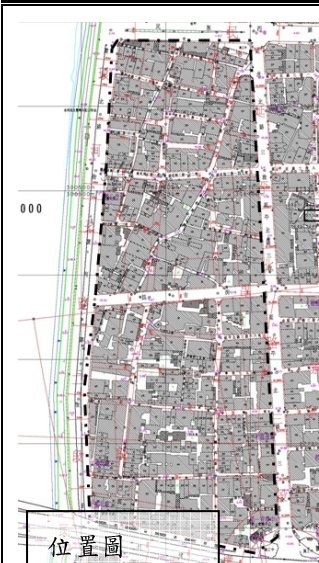



編號	B14	縣市別	臺北市	案名	臺北市大同區昌吉街 附近地區都市更新案
基地現況及發展條件					
<p>1.本基地位處臺北市早期發展之舊市區，因既有市區格局窄化，導致公共開放空間、公園綠地，以及都市防災應變等皆無法滿足都市成長需求。臨環河北路皆為老舊住宅，且現行業種業態零星發展，無助於地方實質發展。</p> <p>2.區內面對平均高度 6m 之防洪牆阻隔，無景觀可視性；且現有人行動線僅能經由淡五號水門及民權大橋行人引道至堤外水岸空間休憩，車輛進出雜亂及動線複雜導致可及性下降。</p>					
未來發展定位					
<p>1. 配合大橋國小出入口計畫聯合開發共構，發展高可及性綜合文化休閒住商園區，營造臺北縣市商辦活動軸線中介。</p> <p>2. 鼓勵親水性文化創意產業進駐面水岸商業空間，活化沿河聚集效應，配合水岸視覺軸線與生態廊道設計，發展高層親水景觀住辦大樓，善用水岸景觀提升地產價值。</p>					
更新策略					
<p>1.利用既有狹窄河川高灘地腹地興建緩傾斜型堤防，同時原河岸部分可藉由填土工程向外延伸創造帶狀親水觀景平台，串連大臺北既有河濱腳踏車道，提供市民高親水性都會空間廊帶，形塑臺北市水岸都市意象。</p> <p>2.配合南側大稻埕歷史風貌特定專用區，於基地南側民權西路設置行人徒步區及串連廣場式開放空間，同時向北串連區內人行及自行車路線，提升綠色動線普及率。</p>					
目前辦理情形					
本案先期規劃已結案，目前無後續推動計畫。					
 <p>位置圖</p>		 <p>規劃構想圖</p>		更新地區	
				面積	公有土地比例
		11.7ha	2.7%	優先推動更新單元	
		面積	公有土地比例		
		2.02ha	16.0%	預估投資總額(億)	
		140.20			
		預估政府投資	預估民間投資		
		0(以貢獻度概念 轉變為容積由實 施者提供)		140.20	