



士林市場改建工程

計畫緣起

計畫範圍

計畫位置分布

規劃方案

計畫緣起

Vision for Taiwan



大南路沿街為小吃
餐飲型態



基河路沿街為零售
餐飲型態

依行政院94年8月24日第2954次會議備查「**加速推動都市更新方案**」，加速推動都市更新，改善居住環境品質，帶動整體經濟發展，為國家重大發展政策

市府依上開方案勘選**舊士林市場地區**為優先推動更新地區，作為94年度「**都市更新示範計畫**」，規劃成果將做為後續**土地開發之依據**

舊士林市場附近地區，有國際級士林觀光夜市、慈誠宮等古蹟，極富觀光、文化及休閒價值；於景觀、**交通**、**防災**及歷史文化等課題極需處理，且舊士林市場為閒置情形

鑑於公有土地應充份有效運用之原則，應整合區內外資源整體規劃，以提昇整體形象與環境品質，建構**安全**舒適兼具**歷史文化**、**休閒**的特色商圈



士林市場閒置狀態



慈誠宮為當地信仰中心

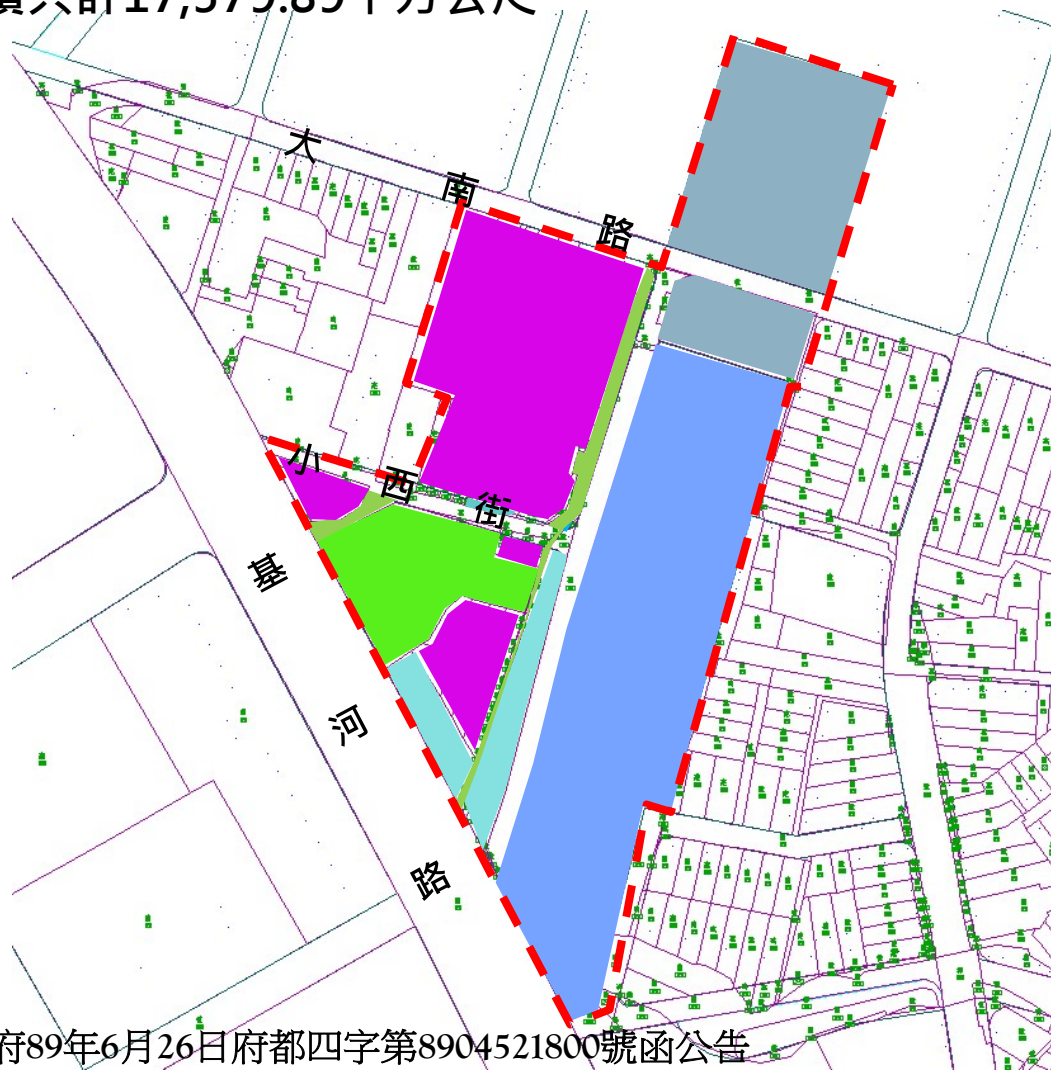


街廓內為住宅使用型態

計畫範圍

Vision for

位屬基河路、大東路、大南路所圍範圍內，
面積共計17,579.89平方公尺



圖例-產權分布概況

- 財政部國有財產署
- 臺北市政府財政局
- 臺北市市場處
- 臺北市政府警察局
- 國產署、臺北市政府新工處共有
- 慈誠宮
- 私人所有

臺北市政府89年6月26日府都四字第8904521800號函公告
劃定「士林區-慈誠宮附近更新地區」，面積約5.75公頃

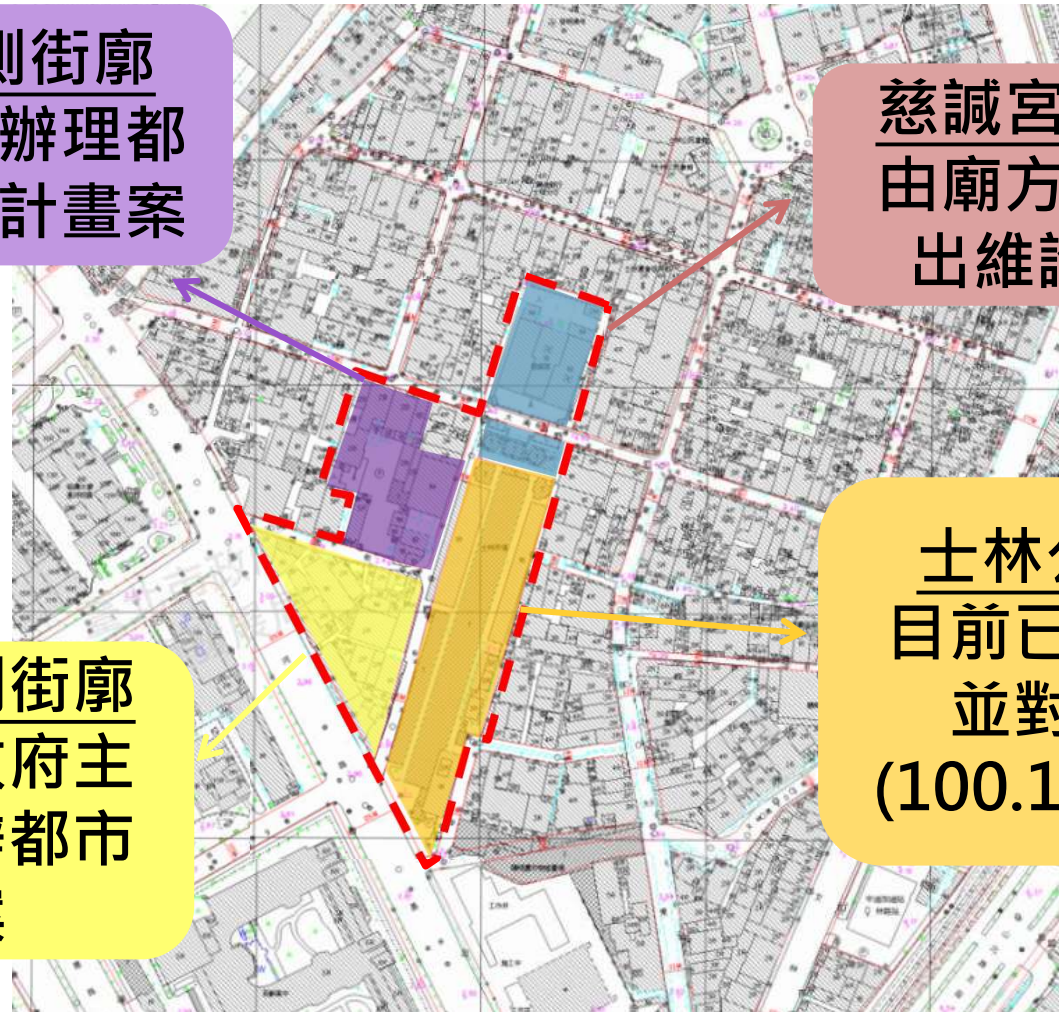
先期規劃執行區域位置分布

小西街北側街廓
已有實施者辦理都市更新事業計畫案

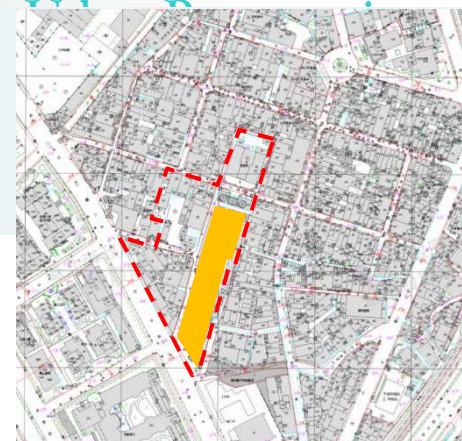
慈誠宮與戲臺
由廟方自行提出維護計畫

小西街南側街廓
由臺北市政府主導辦理公辦都市更新案

士林公有市場
目前已改建完成
並對外營業
(100.12.25完工)



士林公有市場



規劃方案
(91年10月14日)

士林市場改建工程

主辦機關

臺北市政府工務局新建工程處

管理機關/面積

臺北市市場處/5,737平方公尺

完工開幕

100年12月25日

