

編號	B5-1	縣市別	臺北市	案名	士林市場改建工程
基地現況及發展條件					
<p>基地內包括三級古蹟慈誠宮、市定古蹟舊士林市場、以及小西街南北兩側街廓，極富觀光、文化、休閒價值，立地條件良好；但因長久以來面臨公有土地建物占用問題，導致建物老舊、巷道狹小、人車衝突等問題。</p>					
未來發展定位					
<p>延續走廊型商業活動並強化據點型商業發展之市集功能，維護歷史文化資產並提升地區發展歷史軸線意象，增加與周邊文教據點及商業活動之互補機能。</p>					
更新策略					
<p>位市場用地的士林公有市場當時閒置荒廢，經臺北市市場管理處規劃，並由臺北市政府工務局新建工程處進行開發。</p>					
目前辦理情形					
<p>本案先期規劃已於 95 年結案，後續由臺北市政府辦理改建工程，100 年 12 月 25 日完工營運，並由臺北市市場管理處管理中。</p>					

	更新地區	
	面積	公有土地比例
	5.75	--
	計畫範圍	
	面積	公有土地比例
	1.57 公頃	--
	預估投資總額(億)	
	--	
	預估政府投資	預估民間投資
	-	---

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各主辦機關。