



# 中原站周邊都市更新機14用地招商規劃案

區位

範圍

整體發展構想

優先更新地區土地權屬

優先更新地區使用現況

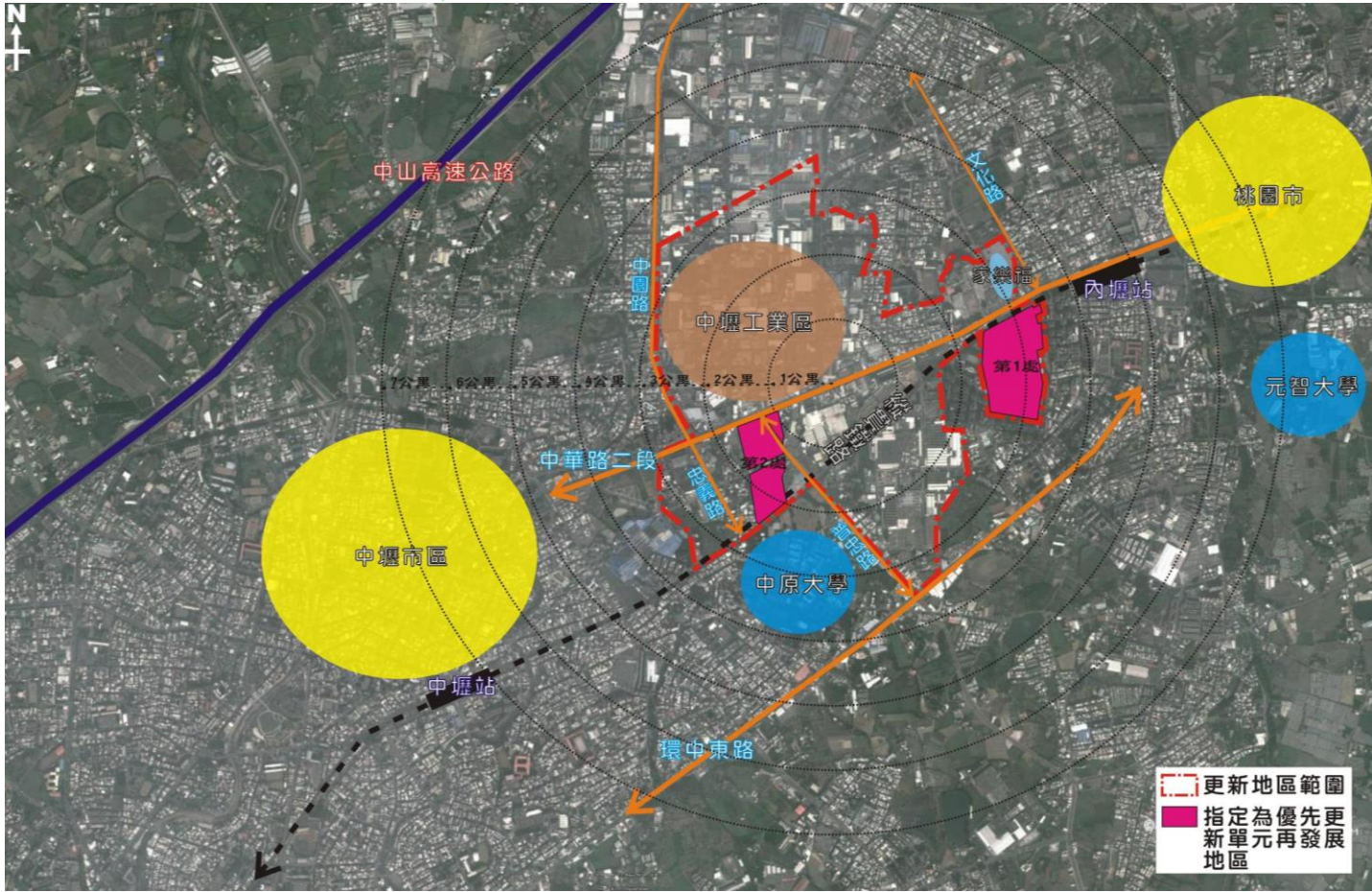
優先更新地區開發策略

經費預估



區位

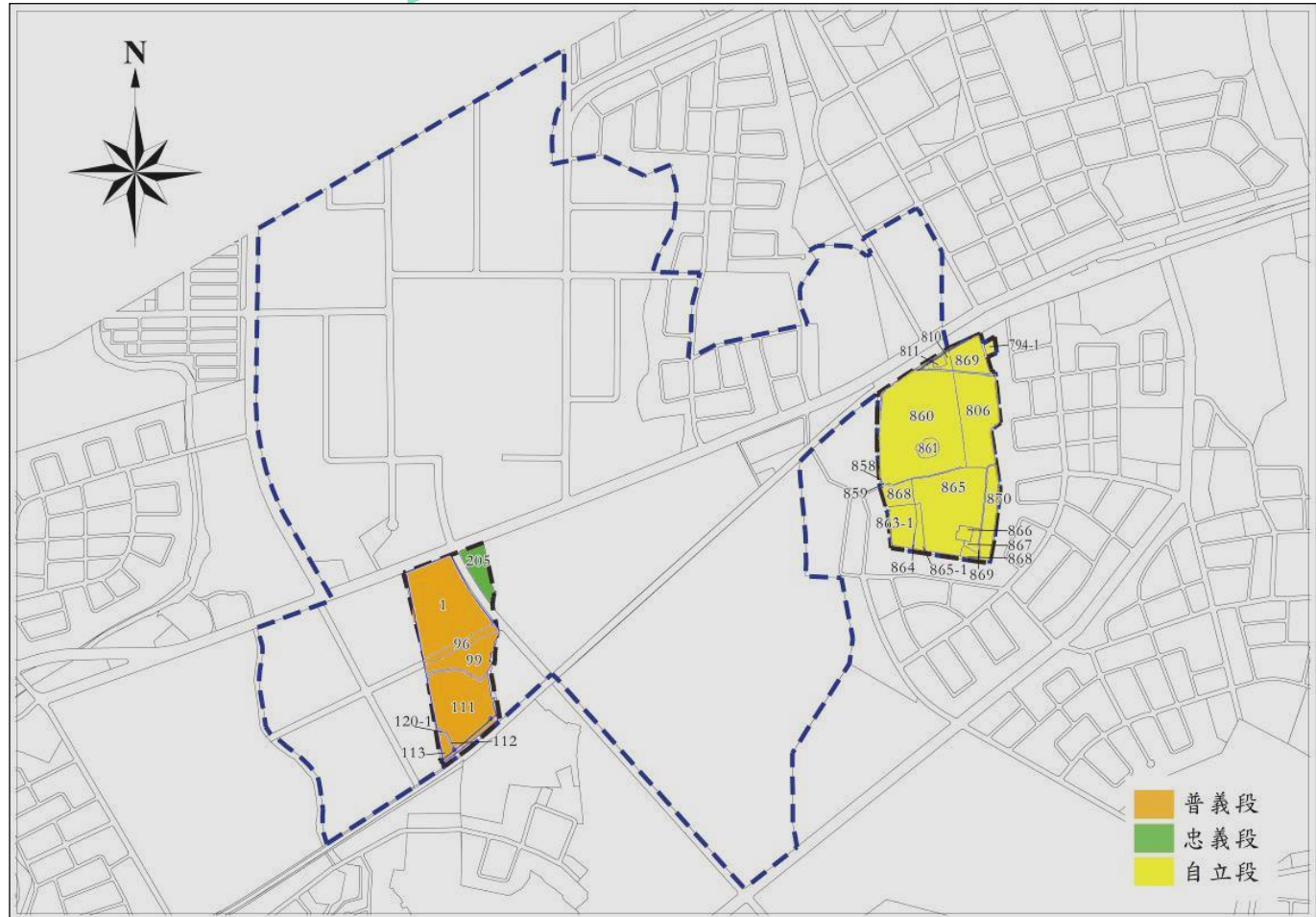
本計畫位於中壢平鎮都市擴大修訂計畫範圍，東與縱貫公路桃園內壢間都市計畫為界，東南與中壢(龍岡地區)都市計畫相鄰，西北兩高速公路中壢及內壢交流道附近特定計畫相連，鄰近台鐵內壢站。





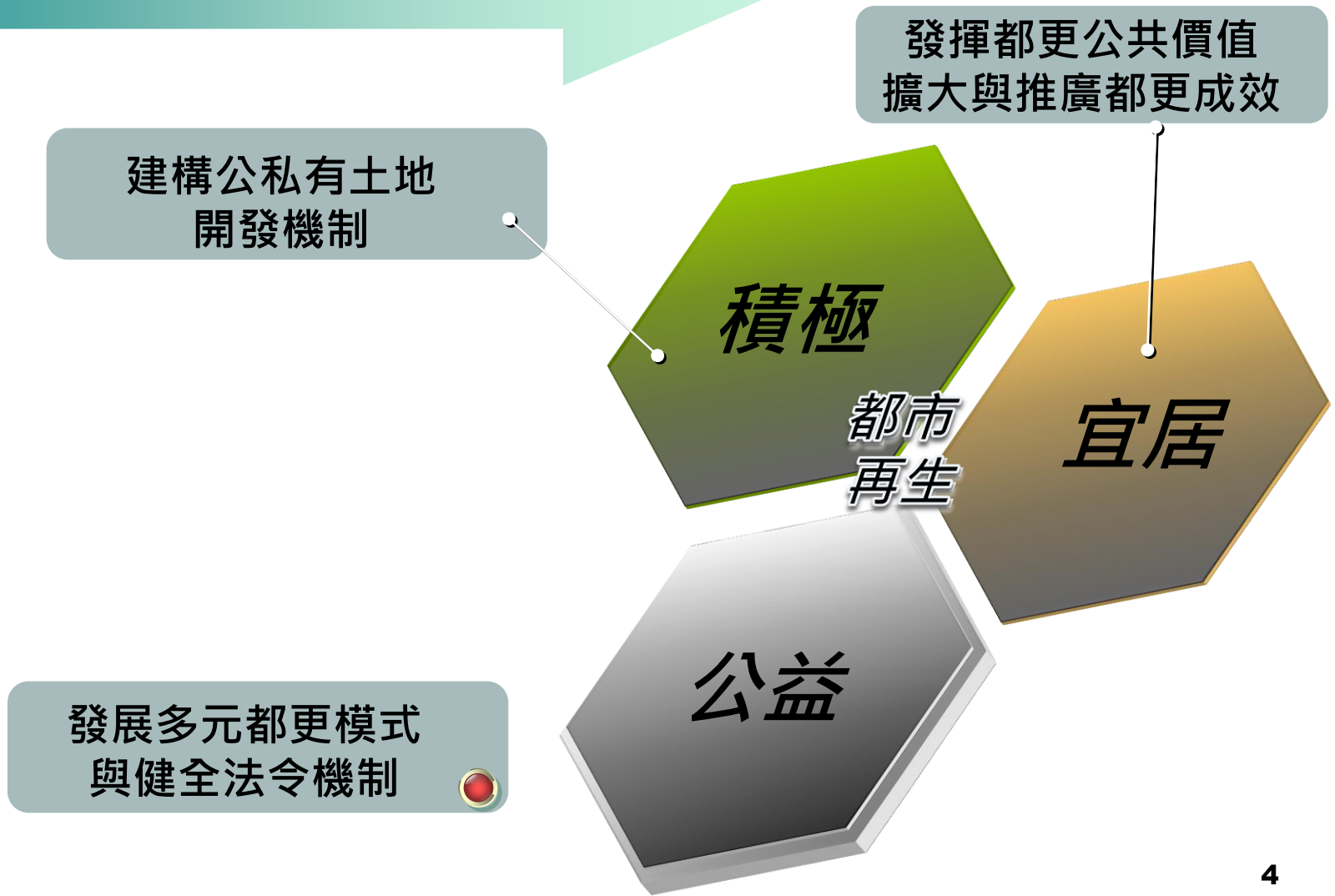
## 範圍

本計畫位於中壢平鎮都市擴大修訂計畫範圍，東與縱貫公路桃園內壢間都市計畫為界，東南與中壢(龍岡地區)都市計畫相鄰，西北兩高速公路中壢及內壢交流道附近特定計畫相連，鄰近台鐵內壢站。



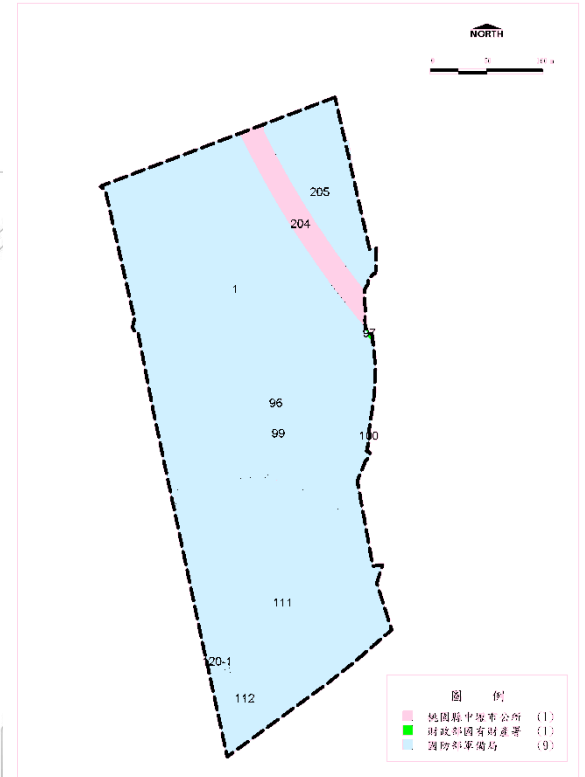
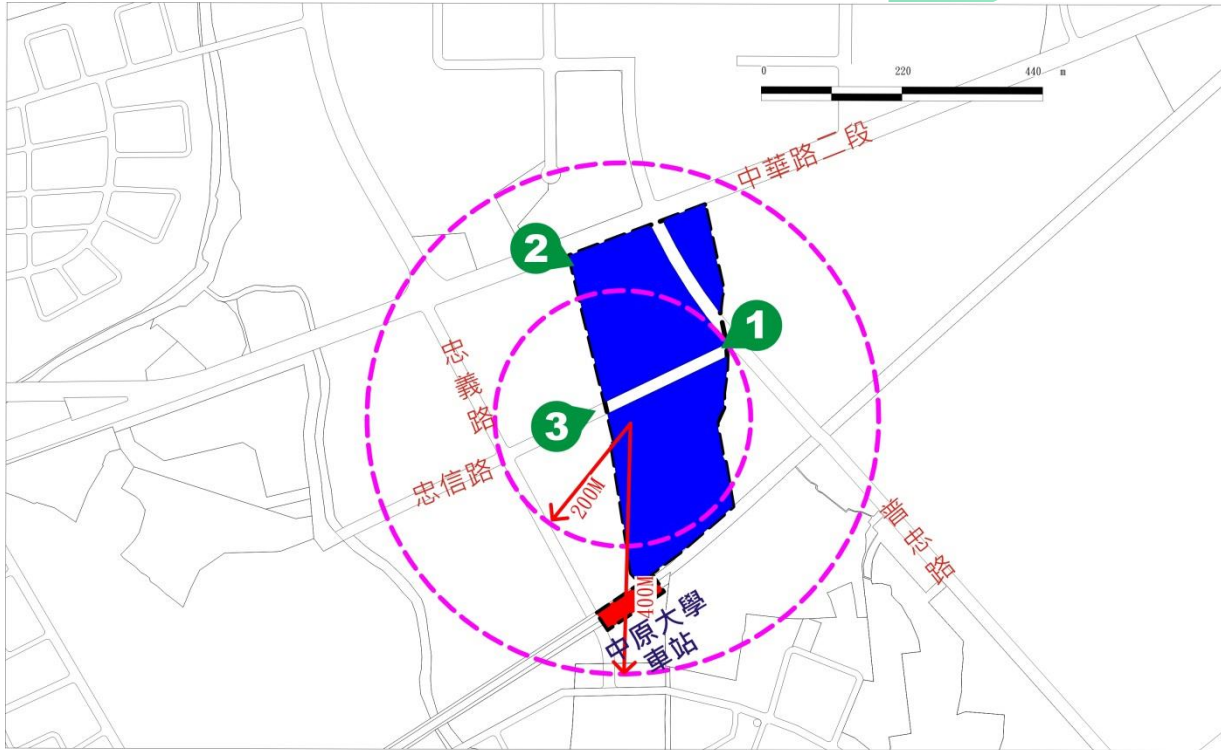


## 整體發展構想





## 優先更新地區土地權屬



9.5345公頃

軍備局	95.94%
中壢區公所	4.03%
國產署	0.39%



優先更新地區使用現況

NORTH

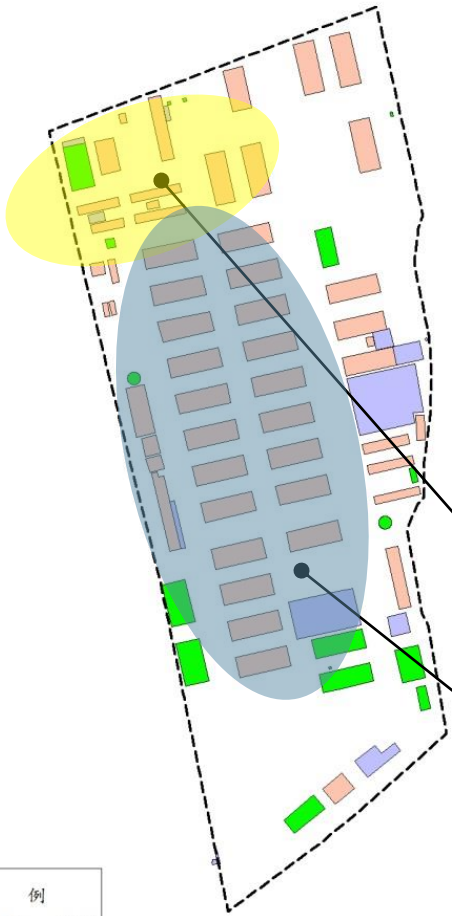
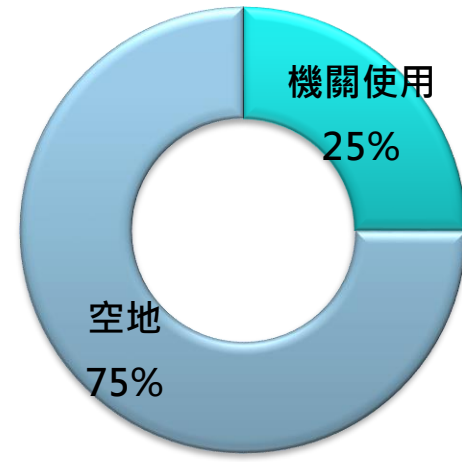
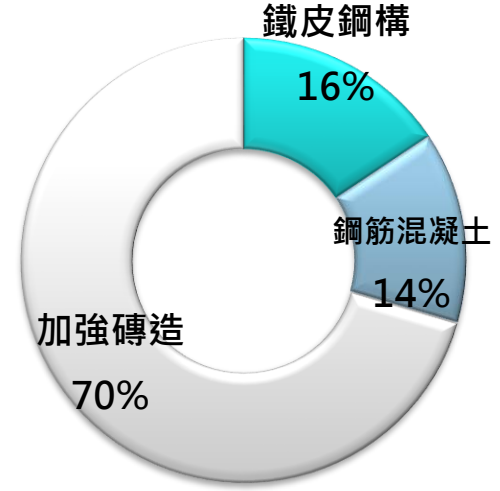


圖 例	
加強磚造	(53)
鋼筋混凝土	(17)
鐵皮鋼構	(12)

■ 使用現況



■ 建物結構



✓ 現為軍方補給需求基地

生活區

軍備倉庫使用



# 優先更新地區開發策略

- 依「政府為主都市更新推動手冊」，有下列狀況可採付款式標售方式進行
  - 更新地區土地及建物權屬全為公有
  - 公有管理機關無後續處分計畫或特殊需求者
  - 更新後為一般商業、住宅使用，無須政府經營管理。
- 考量營2、機14用地之土地權屬及其使用分區調整方案，建議於完成都市計畫變更公告實施後採付款式標售方式，進行開發。

