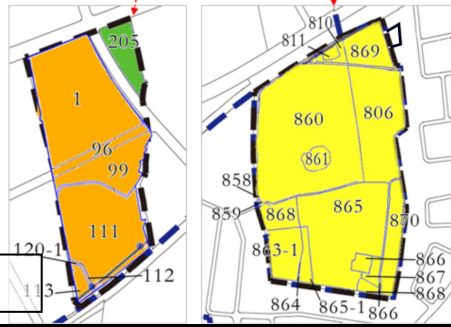


<b>編號</b>	不填	<b>縣市別</b>	桃園市	<b>案名</b>	中車站周邊都市更新暨機14用地招商規劃案
<b>基地現況及發展條件</b>					
<p>為配合臺鐵桃園段立體化及捷運化之沿線發展效益，擬透過轄管都會區兩大發展核心（桃園-中壢）之帶狀位置，選定2處軍事用地及其他適宜地區劃定為優先更新單元（都市更新策略再開發地區）範圍，藉由再開發及調整區內土地使用，以形塑具備多元機能之生活環境與整體景觀美化。並透過本計畫優先更新單元再開發方案，進行研訂再開發策略、都市計畫變更作業、擬定招商計畫與文件，以完成公告招商相關作業。</p> <p>規劃範圍約266.8702公頃，其中包括二處軍事用優先更新單元，第一處（營2用地），面積約16.1868公頃，鄰近內壢車站，北側緊鄰臺鐵縱貫線及中華路一段，西側為自立國小；第二處（機14用地），面積約9.5345公頃，西南側鄰近台鐵未來新增之中車站，北臨中華路二段（台一省道），南臨鐵道與中原大學相接，東接普忠路為界。</p>					
<b>未來發展定位</b>					
<p>藉由本計畫的更新及台鐵紅線的立體化之領頭效應，促使帶動台鐵沿線周邊發展，進而擴大影響至都市區位之更新及活化。整體都市空間結構活化再生上，配合現況的優勢條件及桃園市十三區發展定位的基礎，更新範圍發展將定位為「綠色工業·創意文化·商業再造」打造優質適居的城鎮魅力。以學校的創意文化、工業區的產業新生與生活機能作為本區的空間結構三大主軸，期望藉由優先更新單元的更新配合都市環境特色與發展需求，制訂發展原則，如增加開放空間及綠地、創造特色文化、增加居住空間、生活機能的滿足，藉以帶動周遭環境的改善，營造都市的多樣性，使都市之機能相互輔助，居住、休閒、遊憩、產業，導入高機能性的使用用途，促使都市相互刺激、結合。</p>					
<b>更新策略</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 策略一：輔導及培育都更參與種子人才</li> <li>■ 策略二：建立都市更新諮詢、協力與協商平臺</li> <li>■ 策略三：發展多元都市更新方案</li> </ul>					

- 策略四：健全都市更新法令制度
- 策略五：推廣都市更新成果及效益

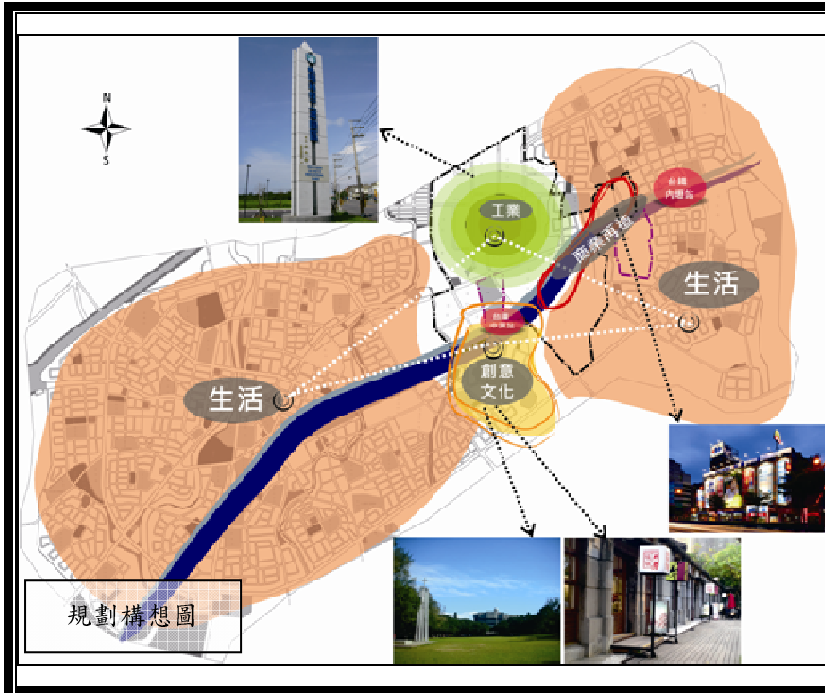
**目前辦理情形**

業於 105 年 5 月 17 日完成結案。



位置圖

更新地區	
面積(ha)	公有土地比例
-	-
優先推動更新單元	
面積(ha)	公有土地比例
營二：16.18 機十四：9.5	100%



預估投資總額(億)

-	
預估政府投資	預估民間投資
-	-