



中原站周邊都市更新營2用地招商規劃案

區位

範圍

整體發展構想

優先更新地區土地權屬

優先更新地區使用現況

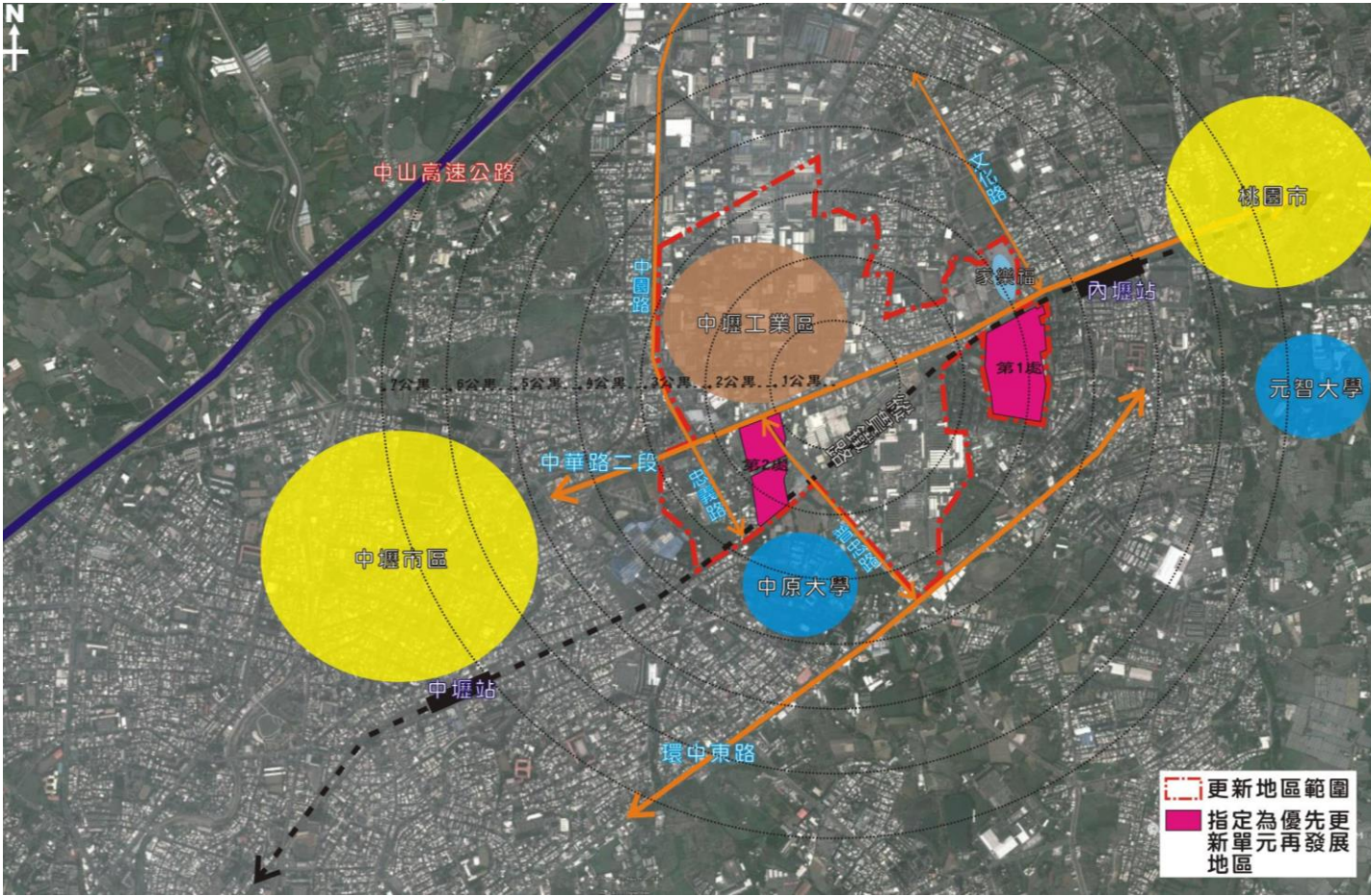
優先更新地區開發策略

經費預估



區位

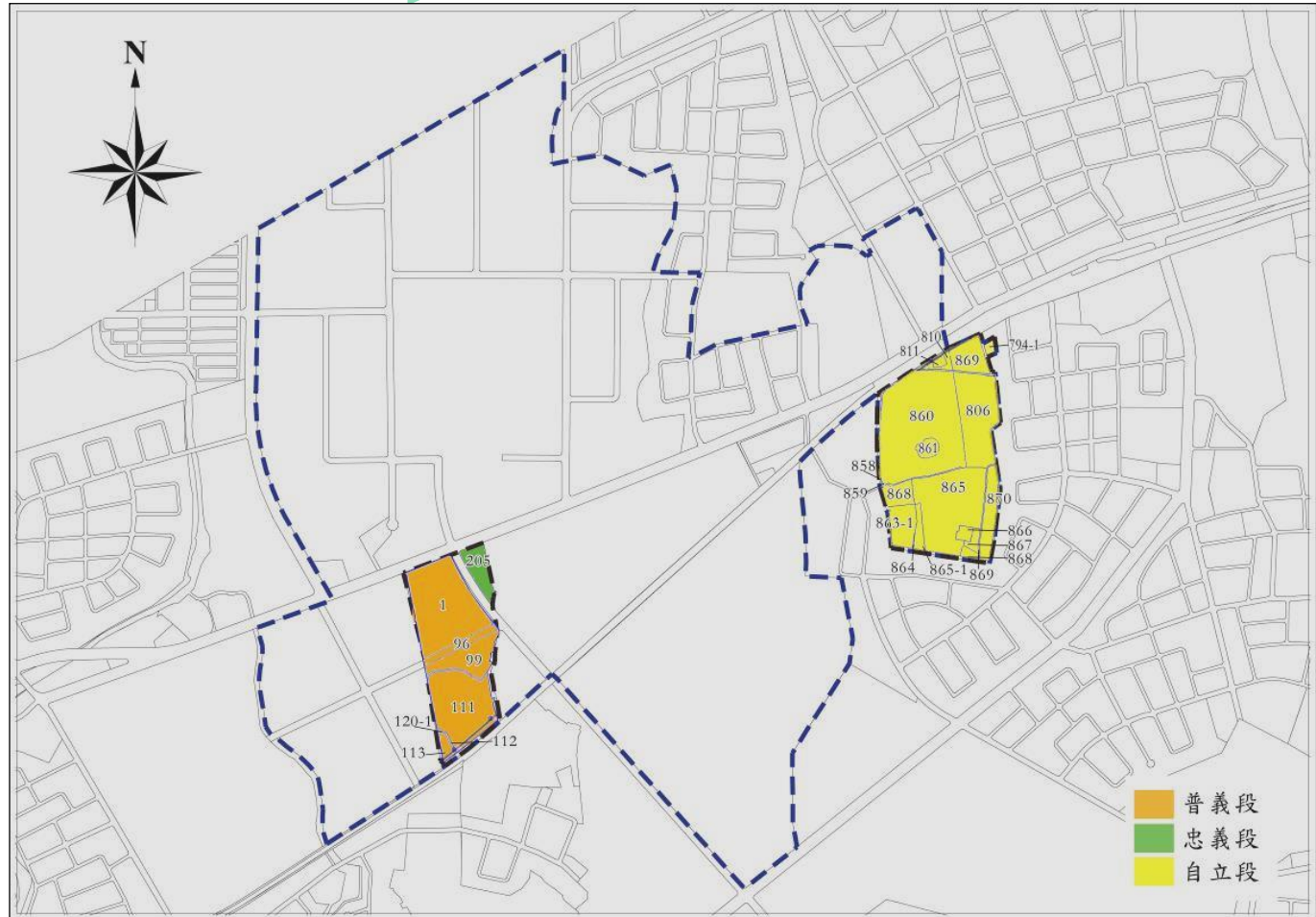
本計畫位於中壢平鎮都市擴大修訂計畫範圍，東與縱貫公路桃園內壢間都市計畫為界，東南與中壢(龍岡地區)都市計畫相鄰，西北兩高速公路中壢及內壢交流道附近特定計畫相連，鄰近台鐵內壢站。





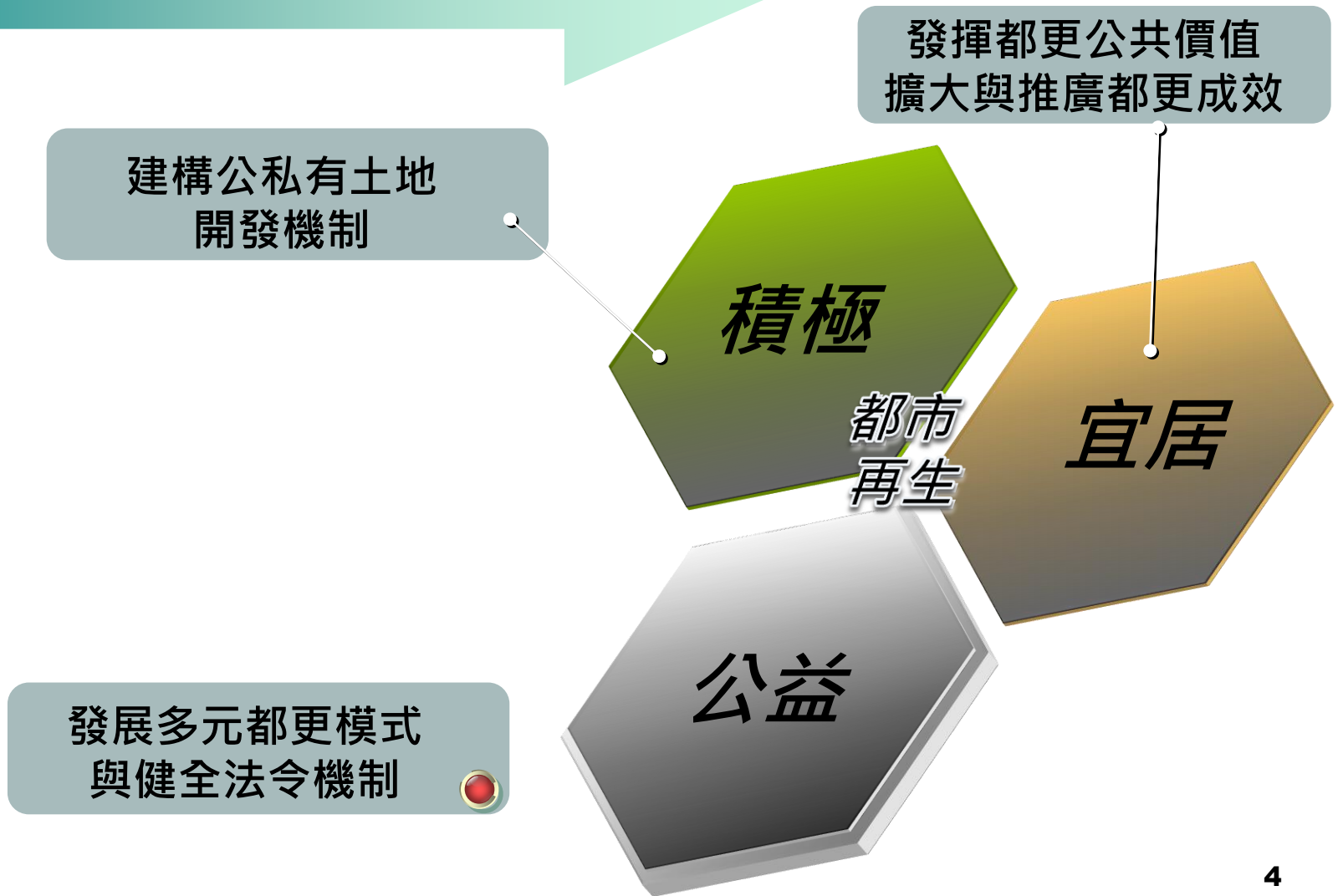
範圍

南側鄰近台鐵未來新增之中原站，北臨中華路二段(台一省道)，南臨鐵道與中原大學相接，東接普忠路為界



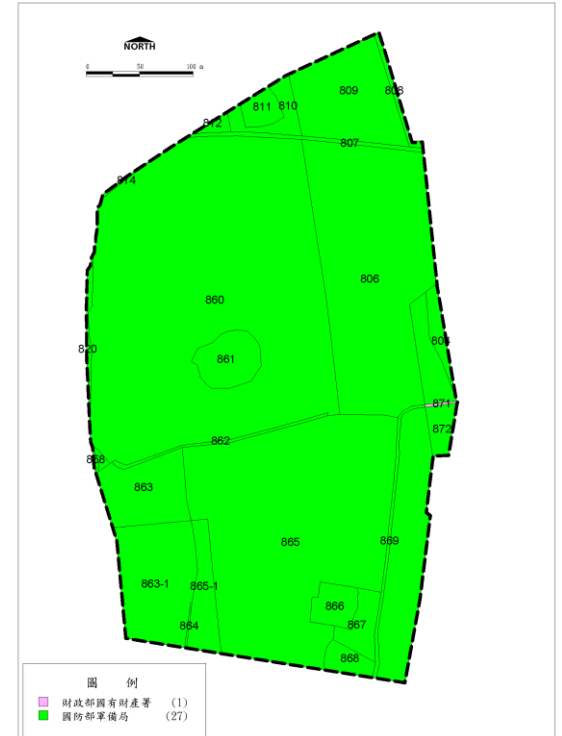
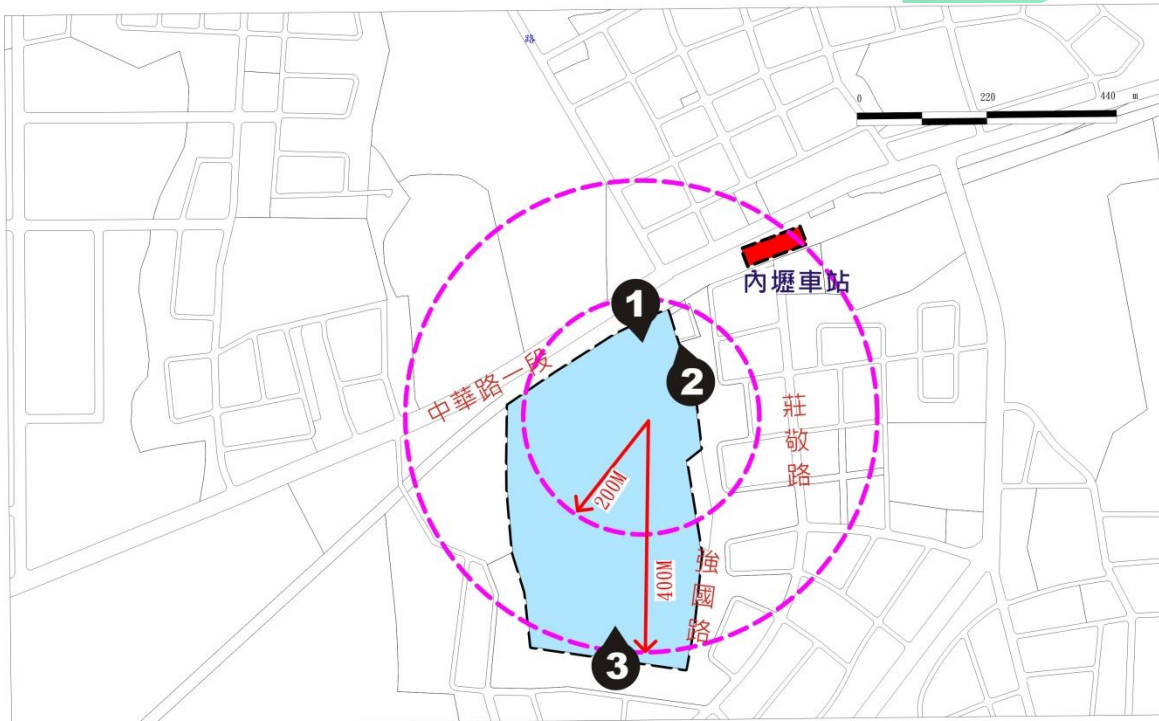


整體發展構想





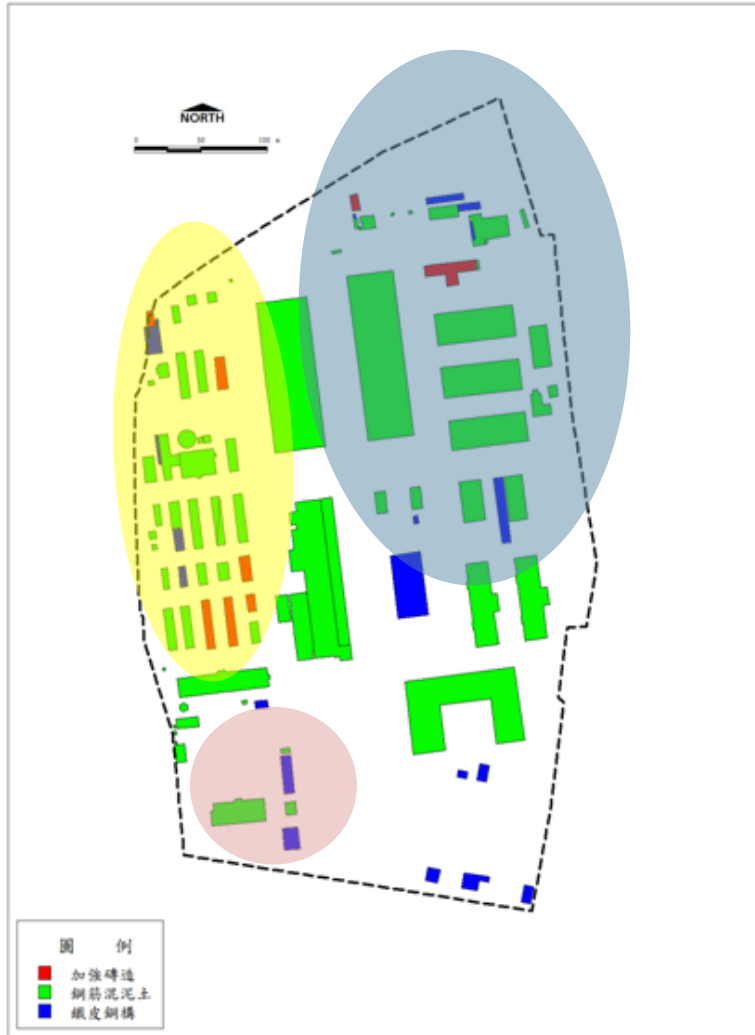
優先更新地區土地權屬



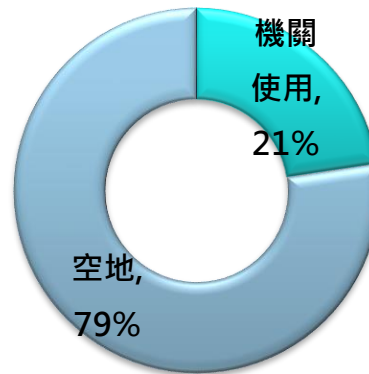
16.1868公頃	
軍備局	99.96%
國產署	0.04%



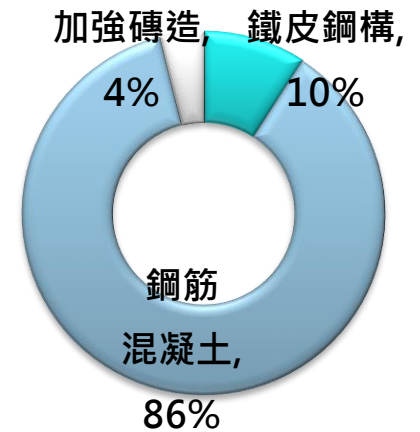
優先更新地區使用現況



■ 使用現況



■ 建物結構



✓ 現為通基廠及資電指揮部使用



優先更新地區開發策略

- 依「政府為主都市更新推動手冊」，有下列狀況可採付款式標售方式進行
 - 更新地區土地及建物權屬全為公有
 - 公有管理機關無後續處分計畫或特殊需求者
 - 更新後為一般商業、住宅使用，無須政府經營管理。
- 考量營2、機14用地之土地權屬及其使用分區調整方案，建議於完成都市計畫變更公告實施後採付款式標售方式，進行開發。

