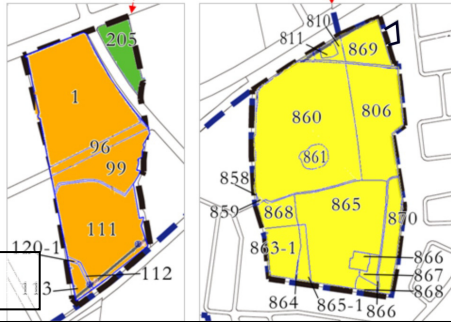


編號	不填	縣市別	桃園市	案名	中原站周邊都市更新暨營2用地招商規劃案
基地現況及發展條件					
<p>為配合臺鐵桃園段立體化及捷運化之沿線發展效益，擬透過轄管都會區兩大發展核心（桃園-中壢）之帶狀位置，選定2處軍事用地及其他適宜地區劃定為優先更新單元（都市更新策略再開發地區）範圍，藉由再開發及調整區內土地使用，以形塑具備多元機能之生活環境與整體景觀美化。並透過本計畫優先更新單元再開發方案，進行研訂再開發策略、都市計畫變更作業、擬定招商計畫與文件，以完成公告招商相關作業。</p> <p>計畫面積約16.1868公頃，鄰近內壢車站，北側緊鄰臺鐵縱貫線及中華路一段，西側為自立國小。</p>					
未來發展定位					
<p>藉由本計畫的更新及台鐵紅線的立體化之領頭效應，促使帶動台鐵沿線周邊發展，進而擴大影響至都市區位之更新及活化。整體都市空間結構活化再生上，配合現況的優勢條件及桃園市十三區發展定位的基礎，更新範圍發展將定位為「綠色工業·創意文化·商業再造」打造優質適居的城鎮魅力。以學校的創意文化、工業區的產業新生與生活機能作為本區的空間結構三大主軸，期望藉由優先更新單元的更新配合都市環境特色與發展需求，制訂發展原則，如增加開放空間及綠地、創造特色文化、增加居住空間、生活機能的滿足，藉以帶動周遭環境的改善，營造都市的多樣性，使都市之機能相互輔助，居住、休閒、遊憩、產業，導入高機能性的使用用途，促使都市相互刺激、結合。</p>					
更新策略					
<ul style="list-style-type: none"> ■ 策略一：輔導及培育都更參與種子人才 ■ 策略二：建立都市更新諮詢、協力與協商平臺 ■ 策略三：發展多元都市更新方案 ■ 策略四：健全都市更新法令制度 ■ 策略五：推廣都市更新成果及效益 					
目前辦理情形					

業於 105 年 5 月 17 日完成結案。



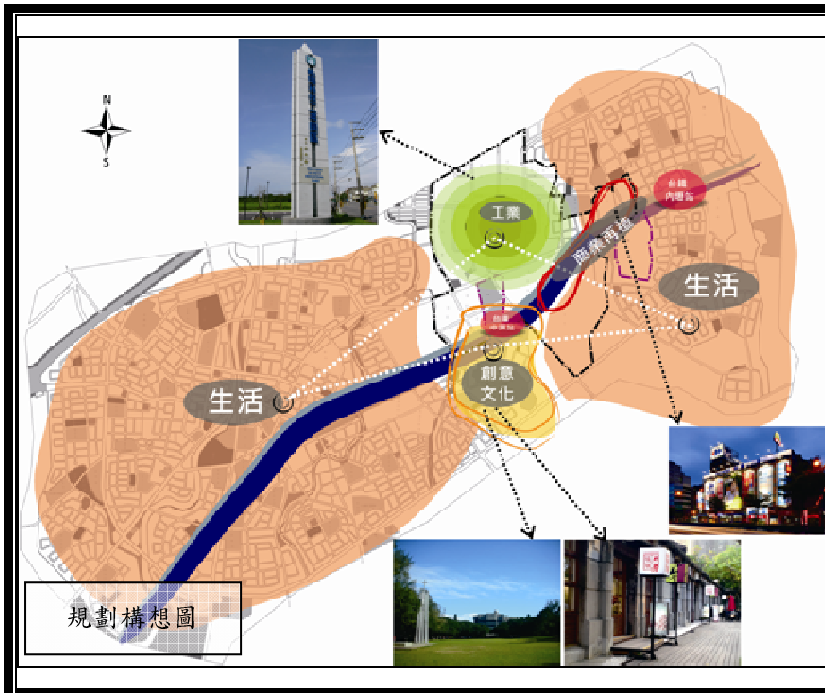
位置圖

更新地區

面積(ha)	公有土地比例
-	-

優先推動更新單元

面積(ha)	公有土地比例
營二：16.18 機十四：9.5	100%



預估投資總額(億)

-	
預估政府投資	預估民間投資
-	-