



舊士林市場地區更新計畫 (小西街北側正方形街廓)

計畫緣起

計畫範圍

計畫位置分布

規劃方案

計畫緣起

Vision for Taiwan



大南路沿街為小吃
餐飲型態



基河路沿街為零售
餐飲型態

依行政院94年8月24日第2954次會議備查「**加速推動都市更新方案**」，加速推動都市更新，改善居住環境品質，帶動整體經濟發展，為國家重大發展政策

市府依上開方案勘選**舊士林市場地區**為優先推動更新地區，作為94年度「**都市更新示範計畫**」，規劃成果將做為後續**土地開發之依據**

舊士林市場附近地區，有國際級士林觀光夜市、慈誠宮等古蹟，極富觀光、文化及休閒價值；於景觀、**交通**、**防災**及歷史文化等課題極需處理，且舊士林市場為閒置情形

鑑於公有土地應充份有效運用之原則，應整合區內外資源整體規劃，以提昇整體形象與環境品質，建構**安全**舒適兼具**歷史文化**、**休閒**的特色商圈



士林市場閒置狀態



慈誠宮為當地信仰
中心

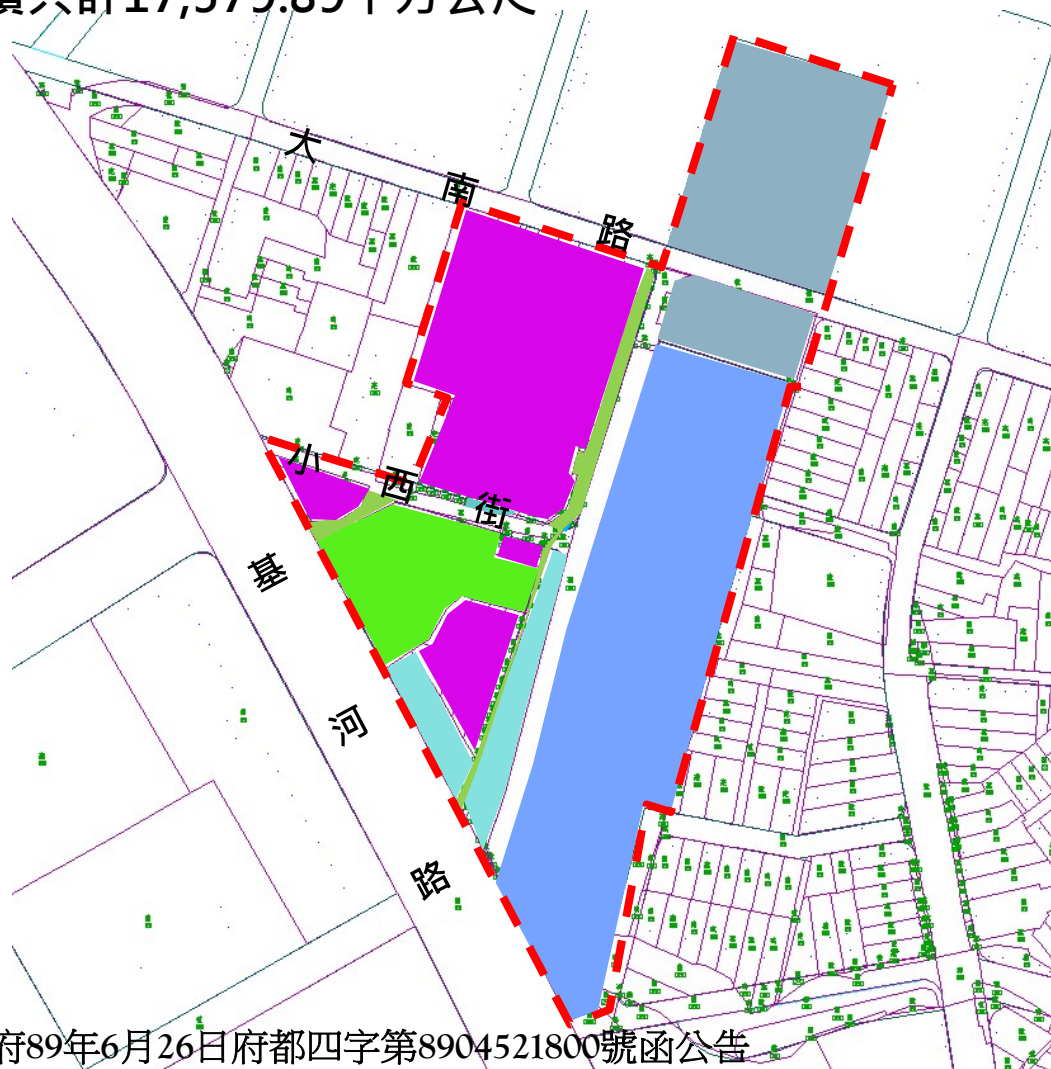


街廓內為住宅使用
型態

計畫範圍

Vision for

位屬基河路、大東路、大南路所圍範圍內，
面積共計17,579.89平方公尺



圖例-產權分布概況

- 財政部國有財產署
- 臺北市政府財政局
- 臺北市市場處
- 臺北市政府警察局
- 國產署、臺北市政府新工處共有
- 慈誠宮
- 私人所有

臺北市政府89年6月26日府都四字第8904521800號函公告
劃定「士林區-慈誠宮附近更新地區」，面積約5.75公頃

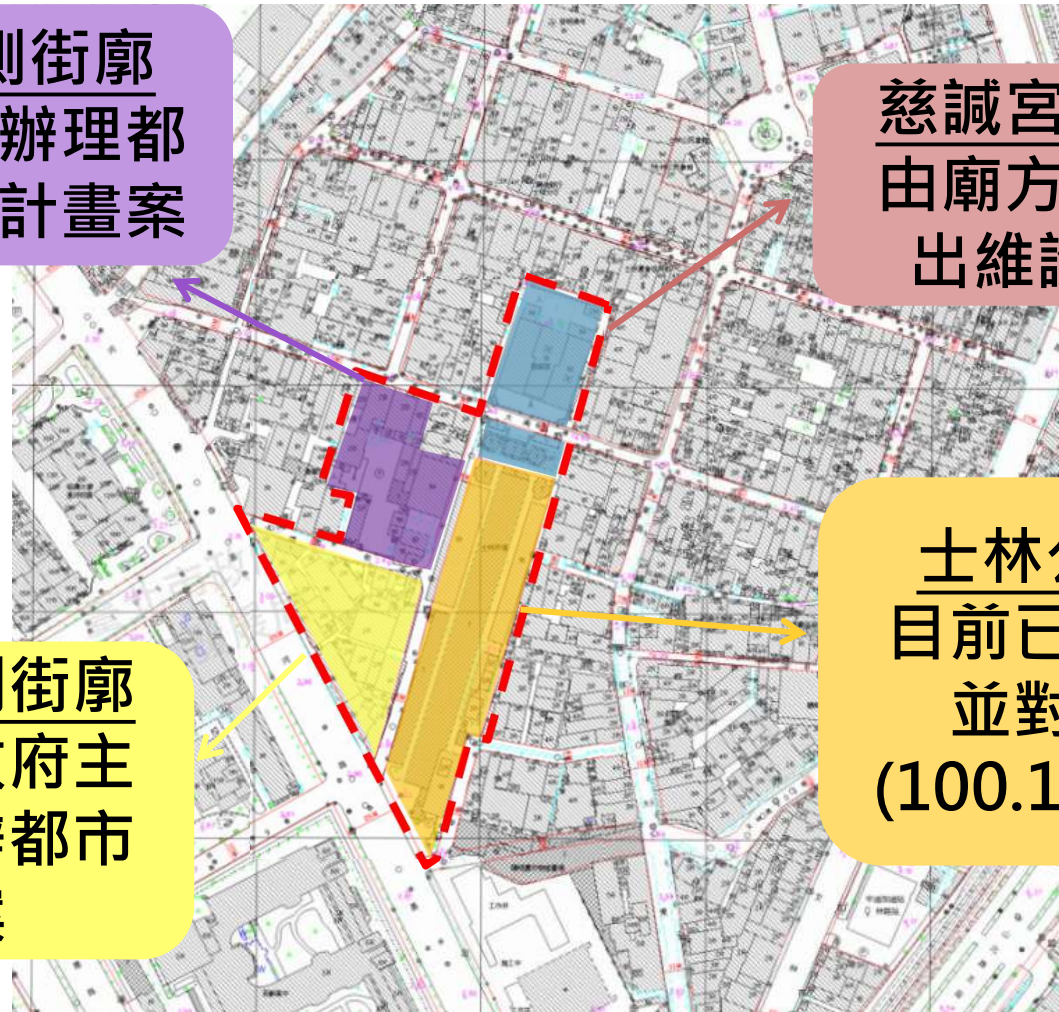
先期規劃執行區域位置分布

小西街北側街廓
已有實施者辦理都市更新事業計畫案

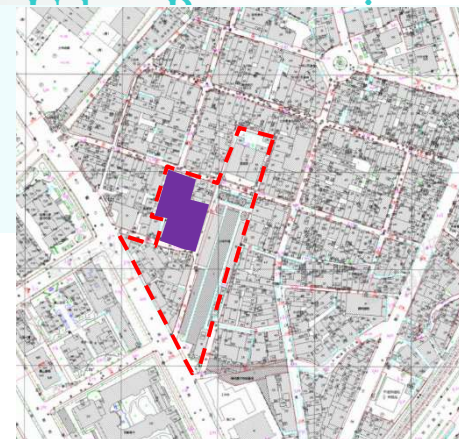
慈誠宮與戲臺
由廟方自行提出維護計畫

小西街南側街廓
由臺北市政府主導辦理公辦都市更新案

士林公有市場
目前已改建完成
並對外營業
(100.12.25完工)



小西街北側街廓



<p>規劃方案 (101年6月12日)</p>	<p>擬訂臺北市士林區光華段四小段508-6地號等29筆土地都市更新事業計畫案</p>
<p>實施者</p>	<p>東馬建設股份有限公司</p>
<p>核定日期</p>	<p>臺北市政府104年12月29日 府都新字第10430886002號函</p>
<p>協助事項</p>	<p>古蹟及傳統建築文化價值之保存</p>

管理機關		面積(m ²)	比例(%)
公有土地	財政部國有財產署	115.43m ²	3.51%
	臺北市政府財政局	3	0.09%
私有土地	私有(不計士林潘宅)	3,073.11	93.48%
	市定古蹟「士林潘宅」	96	2.92%
總計		3,287.54	100%

