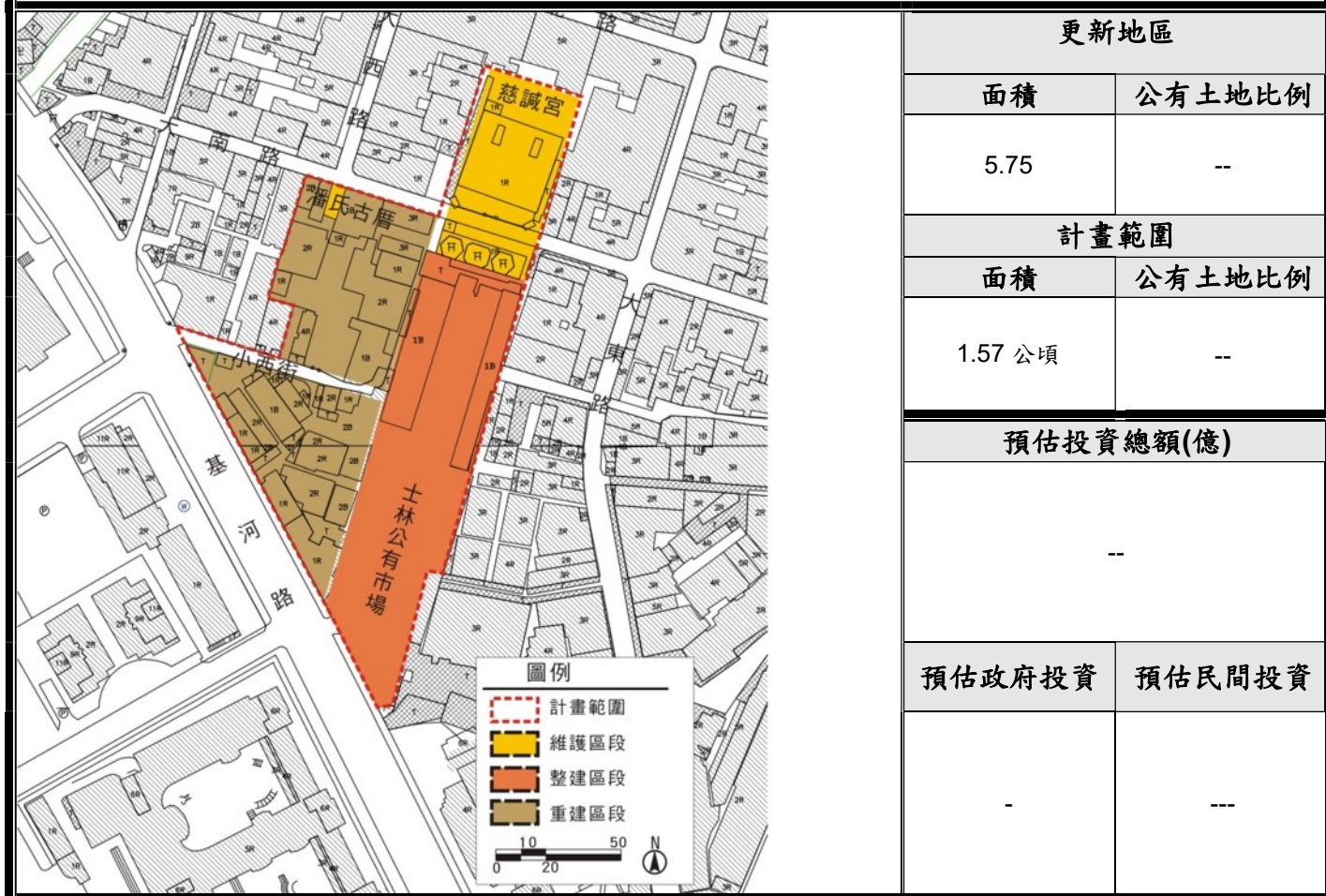


編號	B5-3	縣市別	臺北市	案名	舊士林市場地區更新計畫（小西街北側正方形街廓）
基地現況及發展條件					
<p>基地內包括三級古蹟慈誠宮、市定古蹟舊士林市場、以及小西街南北兩側街廓，極富觀光、文化、休閒價值，立地條件良好；但因長久以來面臨公有土地建物占用問題，導致建物老舊、巷道狹小、人車衝突等問題。</p>					
未來發展定位					
<p>延續走廊型商業活動並強化據點型商業發展之市集功能，維護歷史文化資產並提升地區發展歷史軸線意象，增加與周邊文教據點及商業活動之互補機能。</p>					
更新策略					
<p>鑑於公有土地應充份有效運用之原則，應整合區內外資源整體規劃，以提昇整體形象與環境品質，建構安全舒適兼具歷史文化、休閒的特色商圈，另該街廓（含潘氏古厝）規劃以重建及維護等都市更新處理方式辦理。</p>					
目前辦理情形					
<p>本案先期規劃已於 95 年結案，後續已有實施者辦理都市更新事業計畫事宜。</p>					



註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各主辦機關。