

編號	C32	縣市別	新北市	案名	「新北市土城捷運站周邊地區策略再發展計畫」案
基地現況及發展條件					
<p>本案以新北市土城捷運站為核心發展向外延伸，緊鄰土城捷運站、北側為五穀先帝廟及商業區，東側為捷六用地及金城路，南側為土城國小，西側為興城路，周邊劃設有學校用地、市場用地、商業區、住宅區及保護區等。</p> <p>核心地區提供土城區公共服務機能為主，包含新北市土城區公所、衛生所、警察局土城分局、土城戶政事務所皆集中於此，臨接公有停車場、學校用地及公園用地，為土城區的行政核心。</p>					
未來發展定位					
<p>1.土城為桃園進入新北市之西南門戶，土城站將成為溪南行政金三角(板橋、土城、新店) 核心行政服務核。</p> <p>2.空間再結構，結合土城醫院醫療服務體系，發展提供社宅、托老、托幼之全方位生活服務核心圈。</p> <p>3.以大眾運輸導向發展(TOD)理念帶動土城都市更新的啟動引擎。</p> <p>4.提供地方型商業服務機能帶動區域發展。</p>					
更新策略					
<p>(一) 行政機能提升 集中現有老舊辦公空間，整合為獨立行政大樓，並與捷運場站連通，以到站服務到，強化行政機能，同時塑造行政中心意象，此亦達到有效便民之空間機能。</p> <p>(二) 社會福利設施、社會教育設施的整合 整合土城區所需之托老、托幼、社會住宅、圖書館、藝文館、健身中心等，部分設施採以公共設施多目標使用設置，以提供幼兒及銀髮族舒適之活動空間。</p> <p>(三) 多元複合使用園區 透過彈性化設定土地使用管制規則，使更新後建築物有多元複合功能，同時透過都市更新退縮建築以留設人行步道、通道與開放空間，使能與周邊更新後之社區、市場、土城國小留設開放空間結合，提升地區環境品質。</p>					
目前辦理情形					
預計 108 年辦理都市計畫變更公開展覽作業					
				更新地區	
				面積	公有土地比例
				2.3823 公頃	97.64%
				優先推動更新單元	
				面積	公有土地比例
				2.1528 公頃	98.05%
				預估投資總額(億)	
				預估政府投資	預估民間投資

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。