



# 「新北市土城捷運站周邊地區策略再發展計畫」案

區位

範圍

整體發展構想

優先更新地區土地權屬

優先更新地區使用現況

優先更新單元開發策略

經費預估



## 區位

- 本計畫區以新北市捷運土城站為發展核心，目前主要為行政服務的核心點，未來捷運萬大二期工程完工後，土城站將成為雙捷運交會點。
- 計畫區東北側為土城醫院預定地，北側亦有土城都市計畫暫緩發展區，東南側則為未來司法園區預定地。





## 範圍

本案以新北市土城捷運站為核心發展，緊鄰土城捷運站、北側為五穀先帝廟及商業區，東側為捷六用地及金城路，南側為土城國小，西側為興城路，周邊劃設有學校用地、市場用地、商業區、住宅區及保護區等。

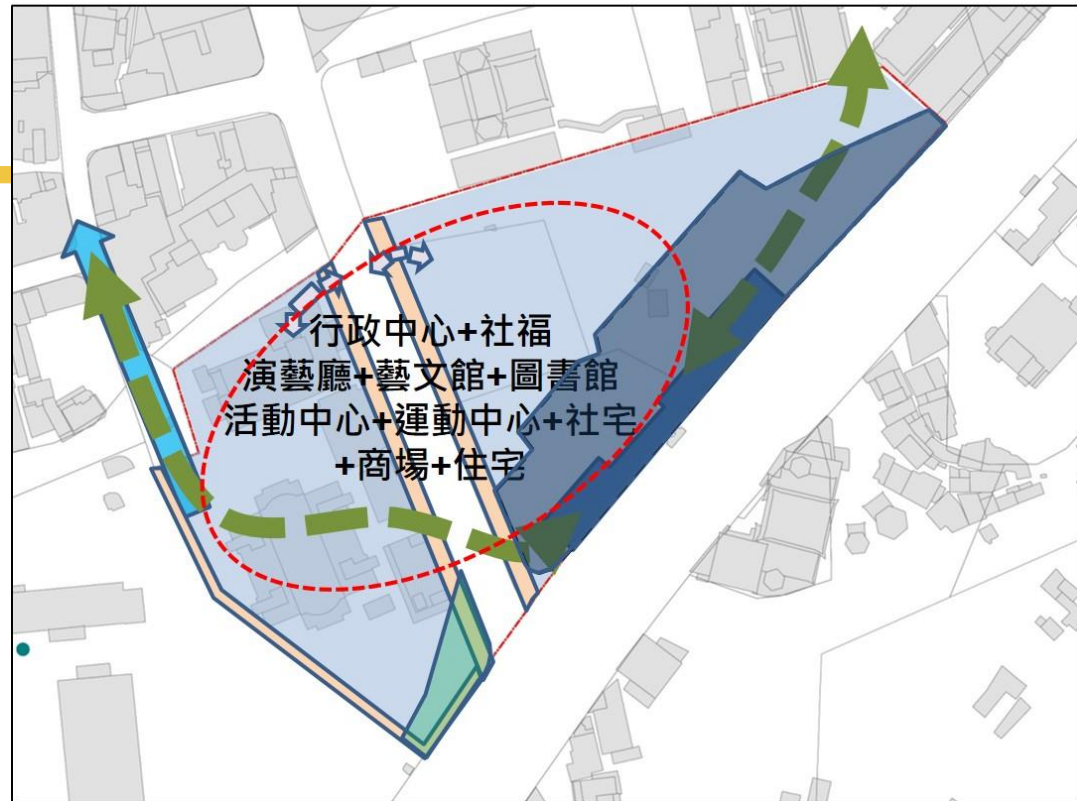
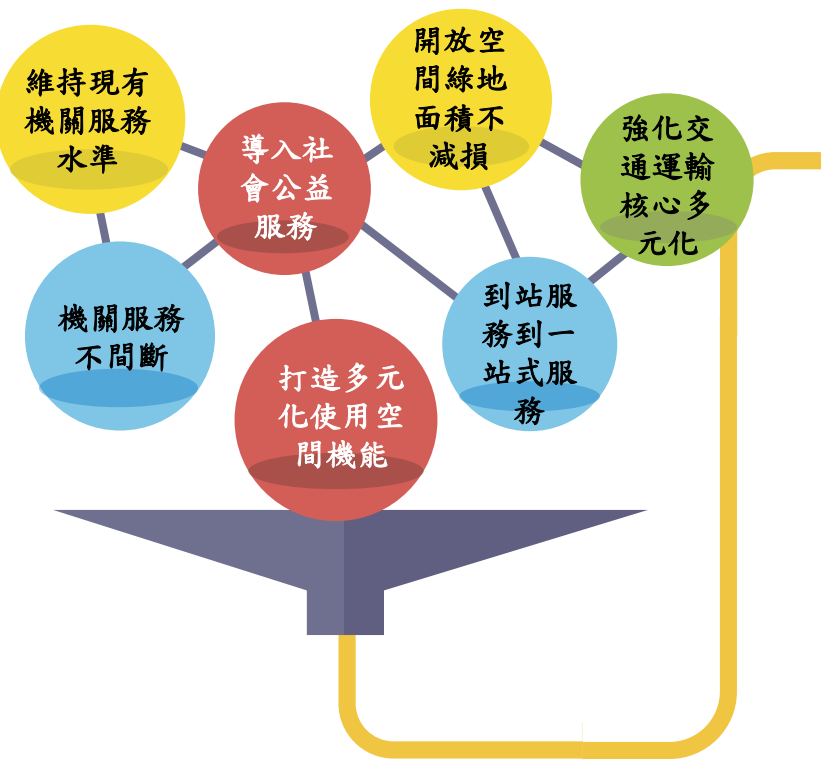






## 整體發展構想

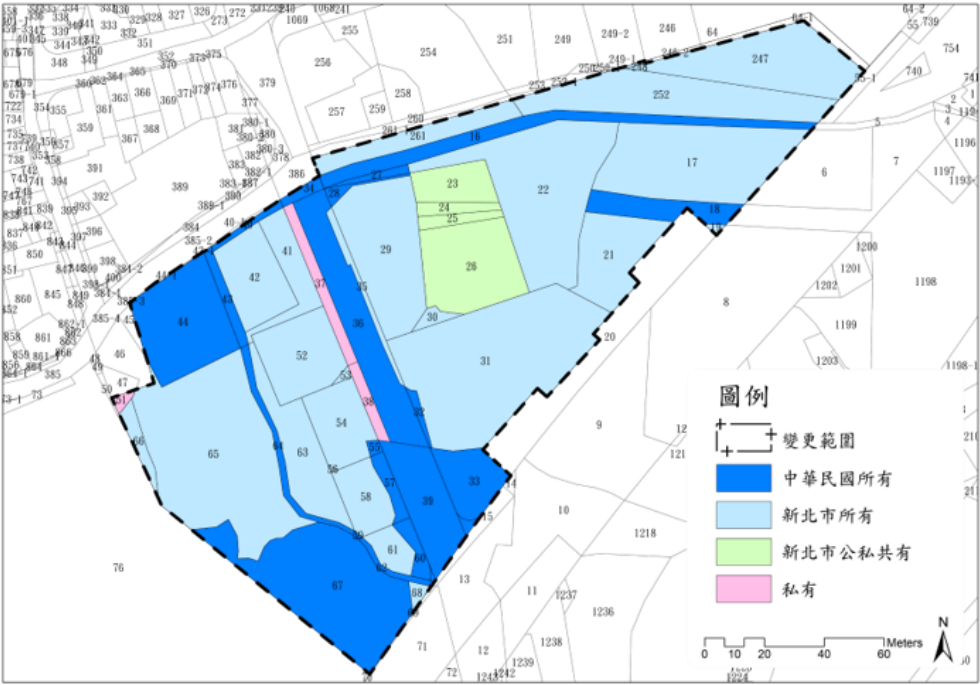
➤ 「一站式服務行政園區—提供地區全方位照護與生活的服務園區」





更新地區土地權屬

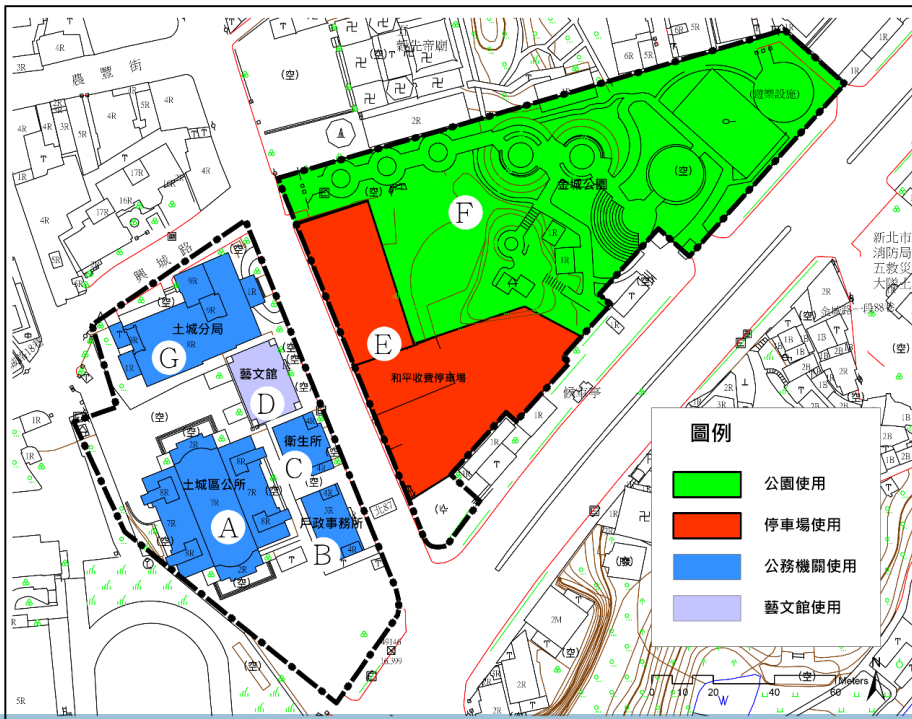
| 權屬   | 所有權人 | 面積(平方公尺)  | 百分比     |
|------|------|-----------|---------|
| 公有   | 中華民國 | 6,337.84  | 26.60%  |
|      | 新北市  | 16,923.47 | 71.04%  |
| 公有小計 |      | 23,261.31 | 97.64%  |
| 私人小計 |      | 562.42    | 2.36%   |
| 合計   |      | 23,823.73 | 100.00% |







## 更新地區使用現況

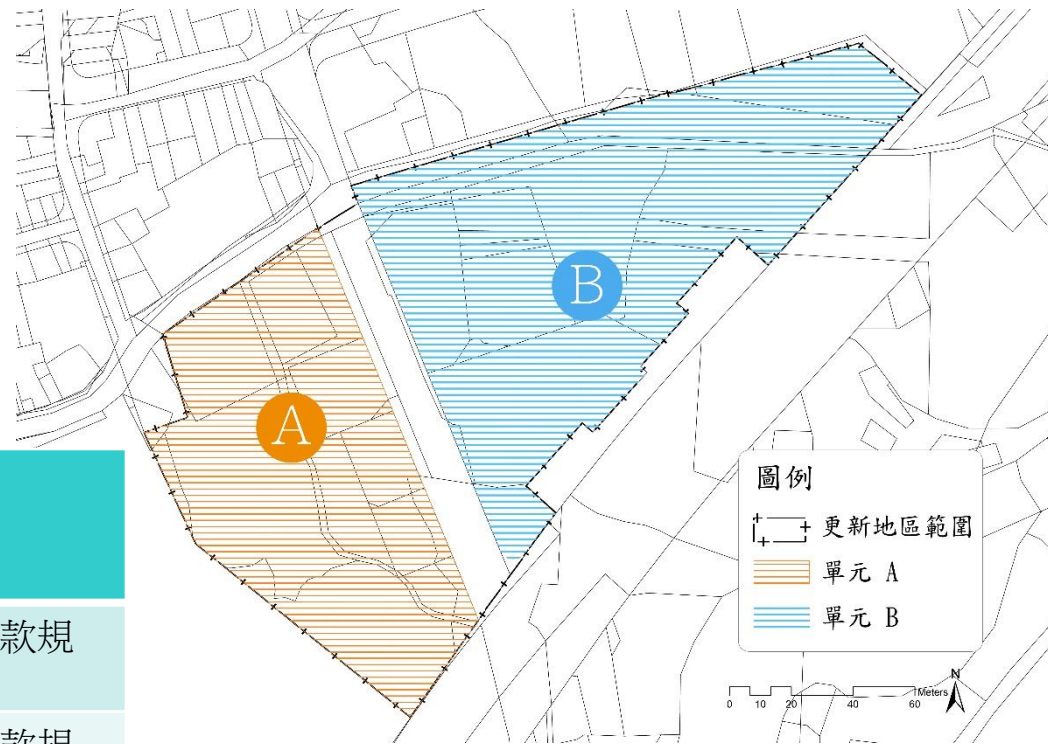




優先更新單元開發策略

本案依據都市更新條例第12條由新北市政府公開評選實施者進行更新事業開發。

| 單元 | 面積<br>(平方公尺) | 劃設原則            |
|----|--------------|-----------------|
| A  | 8,928        | 依據第五條第一項第二、三款規定 |
| B  | 12,867.22    | 依據第五條第一項第二、三款規定 |





## 經費預估

包含更新事業計畫之先期投資經費、土地徵收費用、公共設施開闢費用、環境改善費用等，實施經費將由公開評選之實施者自行籌措。