

編號	G04	縣市別	苗栗縣	案名	苗栗縣南苗舊市區都市更新計畫案
<b>基地現況及發展條件</b>					
位處苗栗都市計畫區南側、南苗商圈。由至公路、中山路、民生街，及縱貫鐵路南側綠地、住宅區分區界線所圍成之街廓。					
<b>未來發展定位</b>					
1. 導入新商業活動、改善實質環境及生活機能，提供一個具多樣性、地方性及良好品質的場所。 2. 保存更新地區文化及歷史記憶，結合商業活動與文化，創造更新地區特色魅力。					
<b>更新策略</b>					
1. 建立防災及公共開放空間系統。 2. 歷史古蹟與更新再造並存。 3. 整合經濟、社會、環境與政治資源，創造新商業契機。 4. 公有土地優先參與都市更新。 5. 提供溝通諮詢管道，引導民眾參與都市更新。					
<b>目前辦理情形</b>					
苗栗縣政府 95 年 1 月 23 日發布實施「擬定苗栗市南苗舊市區更新地區都市更新計畫案」，98 年完成先期規劃結案，後續由苗栗縣府自行推動更新事業。					

	<b>更新地區</b>	
	<b>面積</b>	<b>公有土地比例</b>
	21.46 公頃	21.91%
	<b>優先推動更新單元</b>	
	<b>面積</b>	<b>公有土地比例</b>
	24 公頃	15.3%
	<b>預估投資總額(億)</b>	
	--	
	<b>預估政府投資</b>	<b>預估民間投資</b>
	--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。