

編號	G04	縣市別	苗栗縣	案名	苗栗縣南苗舊市區都市更新計畫案
基地現況及發展條件					
位處苗栗都市計畫區南側、南苗商圈。由至公路、中山路、民生街，及縱貫鐵路南側綠地、住宅區分區界線所圍成之街廓。					
未來發展定位					
1.導入新商業活動、改善實質環境及生活機能，提供一個具多樣性、地方性及良好品質的場所。 2.保存更新地區文化及歷史記憶，結合商業活動與文化，創造更新地區特色魅力。					
更新策略					
1.建立防災及公共開放空間系統。 2.歷史古蹟與更新再造並存。 3.整合經濟、社會、環境與政治資源，創造新商業契機。 4.公有土地優先參與都市更新。 5.提供溝通諮詢管道，引導民眾參與都市更新。					
目前辦理情形					
苗栗縣政府 95 年 1 月 23 日發布實施「擬定苗栗市南苗舊市區更新地區都市更新計畫案」，98 年完成先期規劃結案，後續由苗栗縣府自行推動更新事業。					

	更新地區	
	面積	公有土地比例
	21.46 公頃	21.91%
	優先推動更新單元	
	面積	公有土地比例
	24 公頃	15.3%
	預估投資總額(億)	
	--	
	預估政府投資	預估民間投資
	--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。