

<b>編號</b>	C31	<b>縣市別</b>	新北市	<b>案名</b>	新北市鶯歌火車站周邊都市再生委託規劃暨配合辦理都市計畫變更案
<b>基地現況及發展條件</b>					
<p>新北市近年來積極推動大眾運輸系統之發展，捷運三環三線與既有公路及軌道運輸形成完善的交通系統，逐漸改變民眾生活與就業活動範圍，亦帶動火車站周邊都市空間結構調整及轉型機會。</p> <p>鶯歌火車站是新北市境內除板橋火車站外，另一個鐵路與捷運路網交會的車站，車站旁現有倉儲區係配合鶯歌地區早期運煤製窯的貨物集散功能而劃設，因應產業型態改變，原有的貨物轉運需求已消失，轉型以發展通勤及觀光旅遊為主，致倉儲區現況多閒置或僅供汽機車臨時停放。</p> <p>因應三鶯線設站於鶯歌火車站旁，火車站周邊之土地使用及都市空間發展定位，均需配合使用現況及未來捷運場站設置後之發展需求，重新提出空間策略及土地使用建議，以調整鶯歌火車站及周邊地區之都市機能、轉化土地使用，開啟鶯歌火車站周邊地區之活化與再發展。</p>					
<b>未來發展定位</b>					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 重新調整土地使用分區，促進火車站周邊土地活化再生。</li> <li>2. 檢討火車站周邊公共設施保留地，併同辦理整體規劃。</li> <li>3. 優化火車站周邊環境，提供良善人行及轉乘空間。</li> <li>4. 鶯歌火車站扮演雙北市與桃園地區通勤、轉運節點。</li> </ol>					
<b>更新策略</b>					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 以公辦市地重劃方式促進火車站周邊倉儲區及未開闢之公共設施用地活化再利用</li> <li>2. 依住宅區、商業區之建築物年限、使用情形，盤點適用「都市更新條例」整建、維護及「都市危險與老舊建築物加速重建條例」地區，作為後續辦理都市更新建議順序。</li> </ol>					
<b>目前辦理情形</b>					
預計 108 年完成規劃作業。					

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。