

編號	O13	縣市別	高雄市	案名	高雄市臺鐵東宿舍地區及 公車管理處眷舍地區都市更新計畫案	
基地現況及發展條件						
<p>1.臺鐵站東宿舍區：臺鐵站東宿舍區之計畫範圍為東臨長明街 38 巷，南接長明街，西至建國二路 190 巷，北接大港街及長明街 38 巷 5 弄；區內建物原為台鐵員工宿舍及餐廳，多數宿舍居民以配合搬遷，建物多已老舊閒置。</p> <p>2.林德官公有眷舍區：林德官公有眷舍區計畫範圍為東臨和平一路，西臨廣州一街、南至三多二路，北接廣東一街三巷，區內部分建物原作為公車管理處的員工宿舍，仍有部分眷戶居住，建物狀況呈現老舊閒置。</p>						
未來發展定位						
<p>1.臺鐵站東宿舍區：城中區及綠建築複合商業中心，3C 綜合商業廣場。</p> <p>2.林德官公有眷舍區：延續文教與人文氣息形塑都市新風貌、提供商業活動的優質環境。</p>						
更新策略						
<p>1.改善建物老舊閒置，健全都市機能。</p> <p>2.改善區商業環境，帶動地區商業復甦。</p>						
目前辦理情形						
<p>本案先期規劃已於 101 年完成結案，高雄市政府於 100 年 9 月 21 日及 101 年 7 月 20 日公告劃定更新地區。</p>						
 <p>臺鐵站東宿舍都市更新地區劃定範圍示意圖</p>					更新地區	
					面積	公有土地比例
					3.07 公頃	--
					優先推動更新單元	
面積	公有土地比例					
3.07 公頃	--					
 <p>林德官公有眷舍及周邊更新地區範圍示意圖</p>					預估投資總額(億)	
					--	
					預估政府投資	預估民間投資
					--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。