

編號	O31	縣市別	高雄市	案名	高雄多功能經貿園區臺銀商四 都市更新先期規劃及招商計畫案
基地現況及發展條件					
<p>1.範圍為南臨光華三路，東為管仲停車場，西至中山三路之前鎮區憲德段二小段 34、35 地號。</p> <p>2.本計畫屬變更高雄多功能經貿園區特定區，土地使用分區為第四種商業區（建蔽率 60%、容積率 630%），鄰近高雄捷運獅甲站，交通便捷，附近有獅甲國中、勞工公園等公共設施，開發區位佳。</p>					
未來發展定位					
<p>台銀商四土地緊鄰 205 兵工廠、海洋文化及流行音樂中心及高雄港埠旅運中心等重大投資建設，該 205 兵工廠未來將引入金融商貿、創新研發等產業入駐，啟動打造灣區經貿新核心。</p>					
更新策略					
<p>以都市更新方式招商行銷本區域，提升都市景觀環境再造與創新土地機能的效益性，促進該地區都市更新發展及都市空間的縫合，激發民間業者投資意願，引進業者資金及民間活力帶動周邊經濟再成長。</p>					
目前辦理情形					
<p>進行中。</p>					

	更新地區	
	面積	公有土地比例
	--	--
	優先推動更新單元	
	面積	公有土地比例
	5.69 公頃	8.14%
	預估投資總額(億)	
	--	
	預估政府投資	預估民間投資
	--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。