

編號	A08	縣市別	基隆市	案名	基隆火車站都市更新案--國道客運臨時站設置工程(規劃設計)
----	-----	-----	-----	----	-------------------------------

基地現況及發展條件

- 一、基地現況：更新地區範圍北側之港西街建築物相當窳陋，交通紊亂，且基隆市都市機能已逐漸衰敗，亟需辦理都市更新。
- 二、發展條件：本案位於基隆市主要商圈，除提供一般基隆市居民日常零售服務外，由於緊鄰基隆火車站、客運總站及全國著名觀光景點「基隆廟口夜市」，使本地區具有高度觀光旅遊服務之特性。

未來發展定位

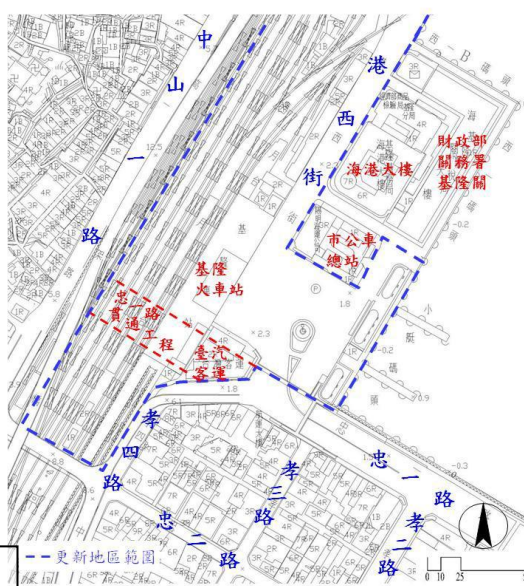
- 一、發展定位：商旅新都心
- 二、整體發展構想：本案整體規劃為商旅新都心，結合公共設施與商業機能，其中公共設施包含鐵路火車站、城際客運轉運站、市公車站與廣場等，另規劃商旅設施，引進民間投資開發，並發揮帶動周邊商圈再發展，振興地區觀光與產業經濟。

更新策略

- 一、整合公路、鐵路、海運轉運機能，提昇城市競爭力
- 二、推動海洋觀光遊憩、郵輪母港，振興地區產業發展
- 三、重塑港區空間，建立以人為本的都市環境
- 四、建立休閒、消費、親水新天地，帶動舊城區商業發展

目前辦理情形

已結案

 <p>位置圖</p>	更新地區	
	面積	公有土地比例
	--公頃	--%
	優先推動更新單元	
	面積	公有土地比例
	0.11 公頃	0%

 <p>規劃構想圖</p>	預估投資總額(億)	
	--	
	預估政府投資	預估民間投資
	--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。