

編號	B04-8	縣市別	臺北市	案名	南港高鐵沿線(土地跨區市地重劃計畫案) (第二階段)舊瓶廠	
<b>基地現況及發展條件</b>						
向陽路以東至研究院路、南港路以南、鐵路以北之地區，現況使用為臺電電力修護處、南港輪胎工廠、南港公賣局瓶蓋工廠、僑泰興麵粉廠等大型工廠等。						
<b>未來發展定位</b>						
南港瓶蓋工廠是北市府「東區門戶計畫」當中的文創及新創產業軸帶計畫策略基地，藉由緊鄰南港車站及台北流行音樂中心的區位優勢，以多元創新為空間規劃主軸，並運用其歷史建築與發揮工廠遺跡的特色氛圍，未來將提供作為各種新創產業。						
<b>更新策略</b>						
南港瓶蓋工廠為南港區第三期市地重劃範圍，原計畫為全部拆掉，後經文化資產審議委員會與文資團體協調評估後，由臺北市政府辦理「南港瓶蓋工廠歷史建築及保留建物整修工程」，該周邊地區以創新為空間規劃主軸，並運用歷史建築與工廠遺跡的特色氛圍，未來將提供作為各種新創產業及自造者的交流平台。						
<b>目前辦理情形</b>						
臺北市都市更新處 99 年提出「臺北市都市再生前進基地」推動計畫，將南港瓶蓋工廠規劃為台北都市前進再生基地 URS13，並完成該基地階段性任務後，臺北市政府刻辦理「南港瓶蓋工廠歷史建築及保留建物整修工程」作業。						
 <p>附圖4 D地區變更分區及後續自辦更新範圍示意圖</p> <p>--- 主要計畫範圍 —— 更新開發範圍</p>					<b>更新地區</b>	
					面積	公有土地比例
					--	--
					<b>優先推動更新單元</b>	
					面積	公有土地比例
					--	--
<b>預估投資總額(億)</b>						
--						
預估政府投資	預估民間投資					
--	--					

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。