

<b>編號</b>	B17	<b>縣市別</b>	臺北市	<b>案名</b>	萬華區和平西路三段， 環河南路二段附近地區 都市更新計畫案
-----------	-----	------------	-----	-----------	-------------------------------------

**基地現況及發展條件**

本策略性地區面水岸空間受到環河高架道路、堤防及長順街之阻隔，南側有雙園抽水站及高壓電塔等鄰避設施，影響社區生活環境品質，建物型式以3、4層樓老舊房舍為主，無特殊建築風格與社區自明性；面水岸空間使用現況以住宅及批發零售業為主，高架橋下部分地區雖有簡易綠化與地區資源回收場利用，但因區位偏僻與缺乏水岸景觀，串連河濱公園之疏散門與華江橋引道有交通混亂複雜之問題，且堤外空間缺乏夜間照明，形成社區治安死角。

**未來發展定位**

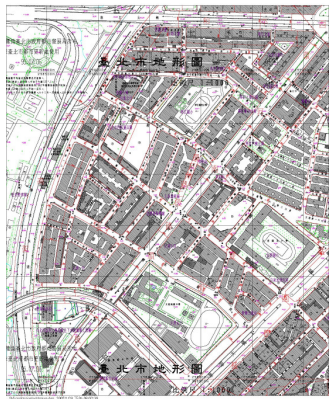

1. 結合地方需求與健康城市政策，發展地方型永續生態健康社區。
2. 橫向連結之長順街周邊應配合留設人行步道與夜間照明，發展水岸導引道路系統；堤外河濱公園部分則增加林蔭景觀步道與公共景觀，創造水岸地區綠色休憩路線，改善原本運動為主之單調硬體設施。

**更新策略**

1. 河岸空間增設休憩步道及藍色公路服務站，提高河濱公園沿線水岸地區可及性及增加水運旅遊服務。
2. 考量永續社區概念之落實，針對華江社區內公共環境及老舊房舍改善，拆除重建部分落實綠建築節能減廢指標，整建維護部分可配合屋頂花園設計增加綠化面積，改善社區開放空間不足之缺點。

**目前辦理情形**

本案先期規劃業已結案。台北市政府提出剔除都市更新示範計畫申請，將俟行政院都市更新推動小組功能檢討研議後，再召會續辦。

 <p align="center">位置圖</p>	 <p align="center">規劃構想圖</p>	<b>更新地區</b>	
		面積	公有土地比例
		16.70 公頃	31.62%
<b>優先推動更新單元</b>		面積	公有土地比例
		16.70 公頃	31.62%
<b>預估投資總額(億)</b>		18.89	
		預估政府投資	預估民間投資
		0.02	18.87

註：投資金額評估時間為 2008 年。