

編號	B49	縣市別	臺北市	案名	臺北市南港轉運站東側商業區土地公辦都更案
----	-----	-----	-----	----	----------------------

### 基地現況及發展條件

本案位於臺北市南港區忠孝東路七段以北、忠孝東路七段 415 巷以東、市民大道八段以南及忠孝東路七段 487 巷以西所圍街廓範圍內。

### 未來發展定位

本案位處於臺北市南港區交通、產業及文化核心地帶，過去本區以工業發展為主要目標。鐵路地下化後，南港區產業轉型，以發展商業及生技產業聚落產業為地區再生之策略。另本案位於南港區四鐵共構車站旁，為強化交通轉運機能，本更新地區更新後將提供交通轉運站及其他支援性服務業，並配合南港展覽館、南港經貿園區及南港生技園區等計畫，規劃國際會展中心及商業設施等使用空間。

### 更新策略

臺北市政府 104 年 12 月 4 日與交通部臺灣鐵路管理局簽訂合作意向書，於本案更新地區結合交通、商場、會展空間，形成兼具「交通轉運」、「國際會展中心」及「購物商場」綜效之複合體，並期望藉由整合大規模公有土地，以紓解臺北車站、轉運站交通流量，並帶動周邊產業串連再發展，創造公有土地活化、便利交通、產業發展三贏策略。

### 目前辦理情形

臺北市政府 105 年 10 月 17 日公告劃定更新地區，並同意由臺北市都市更新中心擔任實施者，108 年 7 月提送都市更新事業計畫報核，刻正審議中。



更新地區	
面積	公有土地比例
2.6 公頃	100%
優先推動更新單元	
面積	公有土地比例
2.6 公頃	100%
預估投資總額(億)	
200	
預估政府投資	預估民間投資
--	200

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。