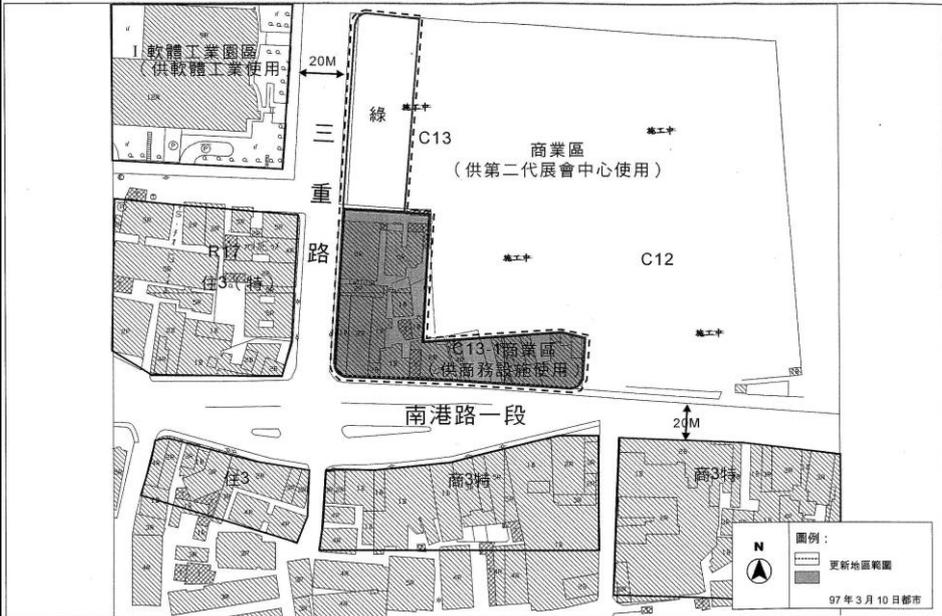


編號	B04-2	縣市別	臺北市	案名	南港高鐵沿線（土地跨區市地重劃計畫案） （第一階段）會展中心
基地現況及發展條件					
計畫範圍北側及西側為南港經貿軟體園區、經貿二路東側為世貿南港展覽場，而南港路一段南側亦為低層老舊住商混合使用住宅。					
未來發展定位					
配合行政院核定「臺北市南港高鐵沿線再開發計畫」都市更新旗艦計畫，及臺北市政府推動「南港經貿園區計畫」，營造優質住商環境。					
更新策略					
臺北市政府配合中央重大政策，辦理「生技中心、軟體中心、會展中心、文創中心及車站中心」等5大中心計畫，並配合會展中心建設，整體規劃設計優質都市更新計畫。藉由辦理都市更新，考量與會展中心戶外空間做整體規劃，營造高品質之住商環境；引入防災規劃、生態綠化及無障礙環境等設施、增進地區公共安全及舒適之綠色休閒開放空間。					
目前辦理情形					
臺北市政府已完成都市計畫變更作業，該會展中心西南角窳陋地區已於 100 年 12 月 5 日公告劃定更新地區，另該國家會展中心南港展覽館二館已於 108 年 3 月正式啟用。					

 <p>圖 1 劃定臺北市南港區南港段一小段 138-1 地號等 58 筆土地及經貿段 55-1 地號 1 筆土地（合計 59 筆土地）為更新地區示意圖</p>	更新地區	
	面積	公有土地比例
	0.7 公頃	35.38%
	優先推動更新單元	
	面積	公有土地比例
	0.7 公頃	35.38%
	預估投資總額(億)	
	--	
	預估政府投資	預估民間投資
	--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。