

編號	B04-3	縣市別	臺北市	案名	南港高鐵沿線(土地跨區市地重劃計畫案)(第一階段)文創中心 (北部流行音樂中心)
<b>基地現況及發展條件</b>					
<p>本案開發範圍東以南港路 1 段 277 巷為界，西至南港路 3 段 47 巷，南起忠孝東路，北鄰南港路，係配合中央重大政策及南港區 5 大中心發展計畫，並檢討南港鐵路地下化後新生道路及周邊新興環境，以市地重劃或都市更新方式辦理跨區整體開發。</p>					
<b>未來發展定位</b>					
<p>配合推動國家重大政策「建設北部流行音樂中心計畫案」，協助提供北部流行音樂中心發展腹地，發展文化創意產業。</p>					
<b>更新策略</b>					
<p>臺北市政府配合中央重大政策，辦理「生技中心、軟體中心、會展中心、文創中心及車站中心」等 5 大中心計畫，並配合「建設北部流行音樂中心計畫案」，以市地重劃或都市更新方式辦理開發。</p>					
<b>目前辦理情形</b>					
<p>北流行音樂中心由文化部籌建與臺北市政府簽署代辦協議，臺北市政府已完成劃定部分更新地區，並完成市地重劃作業，後續由臺北市政府籌備未來營運規劃及興建工程。</p>					

<p>圖二 擬定臺北市南港區南港路以南、縱貫鐵路以北特定專用區(原南港輪胎工廠)細部計畫案計畫示意圖</p> <p>圖例：  <span style="color: red;">■</span> 特定專用區  <span style="color: blue;">■</span> 第二種工業區  <span style="color: green;">■</span> 公園用地(供流行音樂中心使用)  <span style="color: pink;">■</span> 廣場用地(得兼作出入道路)  <span style="color: lightblue;">■</span> 更新地區範圍</p>	<b>更新地區</b>	
	<b>面積</b>	<b>公有土地比例</b>
	4.46 公頃	--
	<b>優先推動更新單元</b>	
	<b>面積</b>	<b>公有土地比例</b>
	4.46 公頃	--
	<b>預估投資總額(億)</b>	
	--	
	<b>預估政府投資</b>	<b>預估民間投資</b>
	--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。