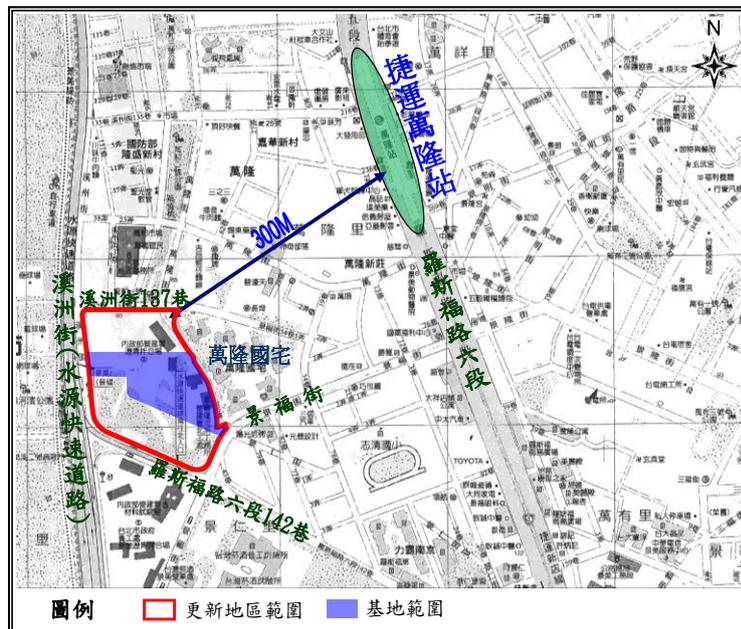


編號	B32	縣市別	臺北市	案名	臺北市文山區萬和里機關用地辦公廳舍興建計畫
----	-----	-----	-----	----	-----------------------

### 基地現況及發展條件

- 1.100年8月31日內政部召開「內政部國有不動產活化會議」，裁示本案以一宗基地不分割為原則，採都市更新方式開發，進行整體開發興建廳舍，以強化國有土地運用效率，創造資產價值。
- 2.101年4月9日內政部召開「行政院都市更新推動小組」，為促進公有土地活化有效利用，並解決辦公廳舍不足問題，同意本案納入都市更新示範計畫，並擬定個案興建計畫提報行政院核定，據以推動後續都市計畫變更及都市更新作業
- 3.本基地位於臺北市文山區萬和里，鄰近捷運新店線萬隆站及水源快速道路，西接溪洲街並面臨新店溪及福和河濱公園，北臨溪洲街137巷且鄰接萬隆國宅，南至羅斯福路六段142巷所圍街廓內。前述街廓業已通過劃定更新地區。



### 未來發展定位

進駐 8 個機關，包含內政部、內政部(資訊中心)、內政部營建署、內政部營建署(材料實驗室及北區工程處各工務所)，內政部營建署(北區工程處林工組)、內政部營建署城鄉發展分署、內政部入出國及移民署、內政部消防署(特種搜救隊北部分隊)，檢討後合計淨辦公空間(含附屬與特殊空間)及共同使用空間合計為 22,126.6 m<sup>2</sup>。

### 更新策略

- 1.透過都市更新開發，擬運用以產置產方式，籌措行政辦公大樓興建經費，達成永續財源目標。
- 2.本案規劃於北側更新單元(一)住宅區辦理權利變換，而南側機關用地則興建辦公廳舍並執行整建維護該基地內的內政部建築研究所材料實驗中心。

### 目前辦理情形

- 1.行政院秘書長 105 年 6 月 13 日院臺財字第 105002511A 號函轉總統指示，未來各機關如有新辦公廳舍需求，應優先運用現有閒置廳舍予以重建。

- 2.文山基地將俟本部完成組改後，視實際需求再行規劃建辦公廳舍。
- 3.奉部長 106 年 10 月 24 日核示，請本部總務司持續關注本部辦公廳舍需求，倘有需要請依程序辦理。故本案暫緩中。

	<b>更新地區</b>	
	面積(ha)	公有土地比例
	2.19	97.32%
	<b>優先推動更新單元</b>	
面積(ha)	公有土地比例	
0.53	89%	
暫緩中	<b>預估投資總額(億)</b>	
	預估政府投資	預估民間投資
		-