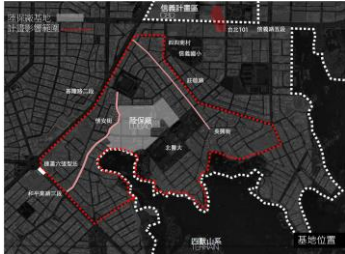
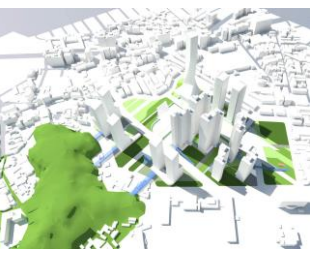


編號	B30	縣市別	臺北市	案名	陸軍保養廠及其周邊地區再生先期規劃
<b>基地現況及發展條件</b>					
<p>1.處於臺北東區信義計畫區南側，於六張犁捷運站與未來世貿中心捷運站之間。</p> <p>2.土地使用分區以住宅區為主，面積廣大且街廓完整，有助於整體開發，臨近臺北醫學大學，為周遭重要醫療資院，極具發展潛力。</p>					
<b>未來發展定位</b>					
<p>陸軍保養廠結合信義計畫區與松山菸廠文化園區、臺北機廠形塑大東區創意城市版圖，配合未來所賦予生態永續經營，整合地區既有產業優勢，重塑地區景觀意象與居住品質。同時，期待能回應當前平價居住空間不足與提高就業機會的社會需求，提出綜合性的解決方案，打造優質生活環境，吸引青年人才留駐。</p>					
<b>更新策略</b>					
<p>陸軍保養廠因面積廣大，規劃範圍總計約 9.79 公頃，將分為兩大不同性質來開發。其一為運用權利變換營造創新設計產業住宅群，引進經濟部的計畫扶持中小型創意設計人才留駐，同時提供大量之公營住宅以完善社會福利，未來在本區所形成嶄新的創意產業聚落模式，與「華山」、「松菸」文化創意園區以「信義計畫區」為中心形成臺北市產業經濟的文創產業廊帶。其二為運用設定地上權作為生活醫學設計鏈中心，回應目前臺北市人口結構老化趨勢，可朝創造「在地安養」的長期照護公寓規劃，同時藉由本區形成的生活醫學產業，可以帶動諸如觀光健康檢查等高附加價值的醫療服務產業。</p>					
<b>目前辦理情形</b>					
<p>本案 101 年 12 月已完成先期規劃報告。</p>					
<b>位置圖</b>		<b>規劃構想圖</b>		<b>計畫面積</b>	
				面積	公有土地比例
				9.79 公頃	99%
				<b>預估投資總額(億)</b>	
				--	
				預估政府投資	預估民間投資
				--	--